

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

النشأة : لقد جاء تأسيس نواة دائرة الاراضي والمساحة في المملكة الاردنية الهاشمية بموجب قانون الاراضي العثماني الذي صدر عام 1274 هجرية الموافق 1857 ميلادية ، حيث تم تأسيس دوائر معنية بتسجيل الاراضي سميت في ذلك الوقت بدوائر الطابو أو مصالح تسجيل الاراضي .

الرؤية : التميز والريادة في تقديم الخدمات والمعلومات العقارية لخدمة أغراض التنمية المستدامة وتحفيز الاستثمار .

الرسالة : تثبيت حق ملكية الأموال غير المنقولة وتوثيقه والمحافظة عليه وتسهيل ممارسته وتوفير قاعدة البيانات اللازمة لإنشاء نظام المعلومات الجغرافي الوطني والإستمرار في تحسين وتطوير نوعية الخدمات العقارية المقدمة لمتلقي الخدمة بمشاركة القطاع العام والخاص وطنيا ودوليا.

الاطار القانوني : يحكم عمل الدائرة العديد من التشريعات والقوانين والانظمة منها: قانون الملكية العقارية وتعديلاته رقم (13) لسنة 2019 / قانون رسوم تسجيل الأراضي وتعديلاته رقم (26) لسنة 1958/ قانون ضريبة بيع العقار وتعديلاته رقم (21) لسنة 1974/ قانون ادارة املاك الدولة وتعديلاته رقم (17) لسنة 1974 / قانون المحافظة على املاك الدولة رقم (11) لسنة 2021 / نظام التنظيم الاداري للدائرة رقم (27) لسنة 2024 .

الأولويات والنتائج المستهدفة ضمن السقوف المحددة للسنوات 2025 - 2027 :

الأولوية الأولى :

- تحسين وتطوير عملية تقديم الخدمات في الدائرة .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الاولى :

- اعادة النظر في الاجراءات بهدف تحديد مجالات التحسين الممكنة والسير نحو التحول الالكتروني .
- توسيع خدمات تطبيقات الهاتف الخليوي والشبكة العنكبوتية (مثل اصدار المخططات العقارية واصدار سندات الملكية وتحري الملكية (الخدمات الالكترونية)) .
- تكامل البيانات بين مختلف قواعد البيانات في دائرة الاراضي والمساحة ومع الدوائر الاخرى .

نتائج الأولوية الأولى :

- أرقام هواتف المالكين مضافة على الملكيات.
- إنشاء خارطة (3D كادستر) ثلاثية الابعاد.
- تفعيل تطبيقات الهاتف الخليوي والشبكة العنكبوتية.
- استكمال طبقة الابنية في كافة مناطق المملكة.
- خدمات الكترونية واجراءات مبسطة.

البرنامج المرتبط بالأولوية الاولى :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل

الأولوية الثانية :

- تحسين أمن بيانات ومعلومات الدائرة المساحية، التسجيلية وغيرها من البيانات ذات العلاقة.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثانية :

- الإدخال المنتظم للأرقام الوطنية للمواطنين كأرقام تعريف فريدة لكل شخص .
- ادخال ارقام الهواتف الخلوية للمالكين لاشعارهم بأي معاملة تتم على عقاراتهم .
- المساهمة في الجهد الوطني في مكافحة غسيل الاموال .
- ربط انظمة دائرة الاراضي والمساحة مع قاعدة بيانات الاحوال المدنية والجوازات ووزارة الاقتصاد الرقمي لتحقيق التحول الالكتروني.

نتائج الأولوية الثانية :

- التحول الى نظام إحدائيات موحد
- تفعيل إجراءات مكافحة غسيل الأموال
- شبكة المحطات المرجعية للرصد المستمر لتغطي اكبر عدد من مناطق المملكة

البرنامج المرتبط بالأولوية الثانية :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل
- الخدمات المساحية واملاك الدولة

الأولوية الثالثة :

- تخفيض عدد النزاعات المتعلقة بالملكية العقارية.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثالثة :

- مراجعة الانظمة والتعليمات المتعلقة بذلك .
- تعزيز لجان ازالة الشبوع ودعمها .
- ارشفة بيانات أملاك الدولة بالتعاون مع مركز التوثيق الملكي .
- انشاء وتفعيل برنامج محوسب لاجراءات ومعاملات أملاك الدولة .

نتائج الأولوية الثالثة :

- تحديث وتوفير قاعدة بيانات للنزاعات المتعلقة بحدود الاراضي .
- استكمال قاعدة بيانات املاك الدولة ودمجها مع قواعد البيانات الأخرى .

البرنامج المرتبط بالأولوية الثالثة :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل
- الخدمات المساحية واملاك الدولة

الأولوية الرابعة :

- تنمية موارد الدائرة البشرية.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الرابعة :

- زيادة عدد الموظفين الممكنين والمدربين .
- تأهيل الوظائف الاساسية .
- الوظائف مطابقة للوصف الوظيفي بالنسبة لعدد الوظائف الكلي .

نتائج الأولوية الرابعة :

- تفعيل الاحلال والتعاقب الوظيفي .
- مطابقة بطاقات الوصف الوظيفي مع الوظيفة الفعلية .

البرنامج المرتبط بالأولوية الرابعة :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل

الأولوية المتعلقة بالنوع الاجتماعي والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- تعمل الدائرة على تعزيز الاولوية المتعلقة بالنوع الاجتماعي والشباب والاشخاص ذوي الاعاقة من خلال مراجعة الخطة الاستراتيجية .

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة بالنوع الاجتماعي والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- تدريب موظفين من مديريات الدائرة على لغة الإشارة .
- تم الاتفاق مع المجلس الاعلى للأشخاص ذوي الاعاقة على توفير موظف لترجمة ما يقوم و يتحدث به مستمع الاقرار عند استماع معاملة تخص الاشخاص ذوي الاعاقة .

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة بالنوع الاجتماعي والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- سيتم مراجعة الخطة الاستراتيجية وامكانية اضافة أولوية منفردة ضمن سجل المخاطر .

البرنامج المرتبط بالأولوية المتعلقة بالنوع الاجتماعي والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- الإدارة والخدمات المساندة
- التسجيل

مهام الوزارة / الدائرة :

- إجراء مسح شامل لأراضي المملكة وتنفيذ جميع عمليات تحديدها وتسويتها وتنظيم خرائطها .
- تسجيل حق ملكية الأموال غير المنقولة وتوثيقه والمحافظة عليه وتسهيل ممارسته .
- إنشاء شبكة المثلاثات من الدرجتين الرابعة والخامسة ، وإدامتها اعتمادا على شبكة المثلاثات الوطنية من الدرجات الاولى والثانية والثالثة .
- إنجاز معاملات تسجيل الاموال غير المنقولة و احتساب الرسوم والضرائب المترتبة على ذلك واستيفائها.
- إدارة أملاك الدولة والمحافظة عليها ومتابعة إجراءات معاملات التأجير والتفويض والتخصيص واستملاك الأراضي وتوثيق ذلك وفقا للتشريعات.
- إجراء تقدير شامل لقيم الاموال غير المنقولة وتعديله لغايات اجراء المعاملات التسجيلية .
- توثيق معلومات الملكية العقارية وحفظها.
- تطوير قاعدة المعلومات العقارية وضبطها والاشراف عليها وتحديثها لاعتمادها أساسا لنظام المعلومات الجغرافية الوطني.
- تنظيم مهنة المساحة والمكاتب العقارية والمقدرين .

الاهداف الوطنية التي تسهم الوزارة / الدائرة في تحقيقها :

- خلق بيئة جاذبة للاستثمار الاجنبي والمحلي .
- تحسين مستوى الخدمات المقدمة الى المواطنين وتنفيذها بطريقة عادلة .

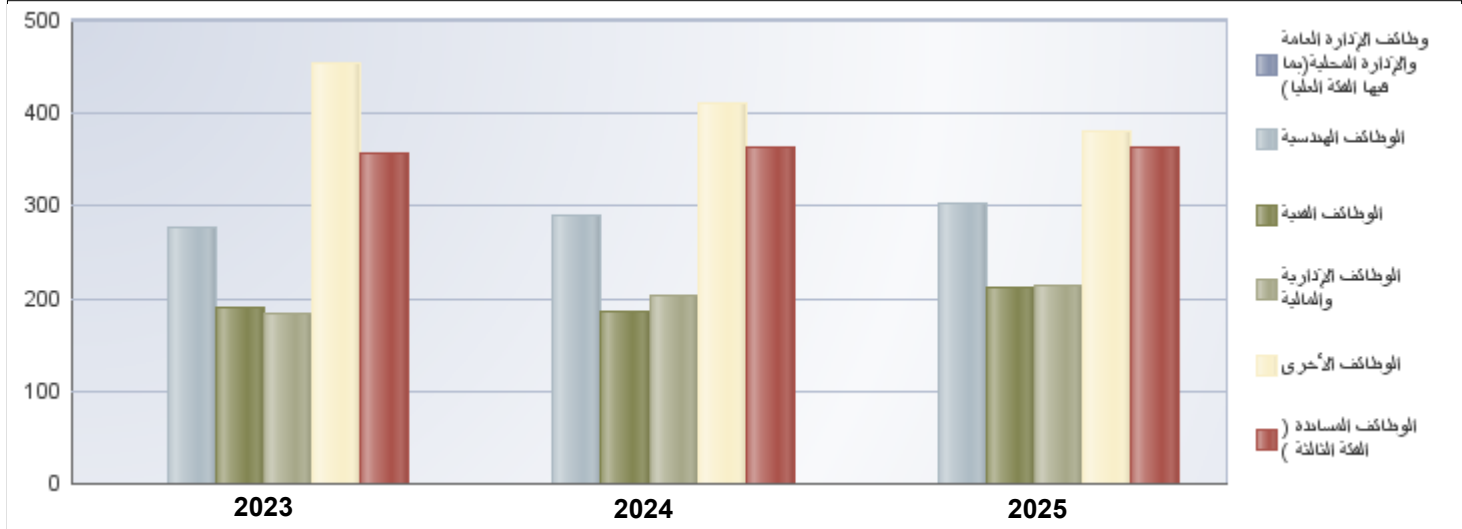
أهم القضايا والتحديات التي تواجه الوزارة / الدائرة :

- التجاوزات الناتجة عن الاغراءات الخارجية والثقافة السائدة في المجتمع (المحاباة والمحسوبية) .
- عدم قدرة دائرة الاراضي والمساحة على التنافس مع القطاع الخاص (تسرب الكفاءات) .
- الاعتداء على أراضي الدولة .
- القوانين والانظمة الحكومية الاخرى ذات العلاقة (قانون المعاملات الالكترونية) .
- تقنيات التزوير المتقدمة .

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

الأهداف الإستراتيجية للوزارة / الدائرة / الوحدة و مؤشرات قياس الاداء									
القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي اولى	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	القيمة	سنة الأساس	مؤشر قياس الأداء	الهدف الإستراتيجي
%90	%85	%77	%75	%75	%70	%50	2019	1	تحسين وتطوير عملية تقديم الخدمات.
8	6	4	3	3	2	2	2019	2	نسبة إستكمال قواعد بيانات الدائرة ورفع مستوى دقتها وتجانسها.
%30	%28	%25	%20	%20	%15	%2	2019	3	عدد الخدمات المقدمة من خلال النافذة الواحدة.
%35	%30	%25	%20	%20	%15	%10	2019	4	نسبة إنجاز الكادستر ثلاثي الأبعاد.
92	92	92	82	82	27	13	2019	5	نسبة بناء نظام جغرافي للمملكة ثلاثي الأبعاد.
36	35	30	20	28	8	4	2019	1	عدد خدمات الدائرة المقدمة من خلال الانترنت والموبايل.
8	6	5	4	4	3	1	2019	2	عدد المحطات المرجعية المستخدمة في الرصد المستمر.
%60	%55	%50	%45	%45	%40	%10	2019	1	عدد المناطق المرصودة والمحولة إلى نظام JTM
%65	%60	%55	%50	%45	%40	%10	2019	2	نسبة معاملات النزاعات المعالجة الى عدد المعاملات الواردة.
%86	%85	%84	%83	%83	%82	%75	2019	1	نسبة أرشفة بيانات أملاك الدولة تسجيليا وفتيا GIS.
								1	نسبة الوظائف المطابقة للوصف الوظيفي الى عدد الوظائف الكلي.

أعداد الكوادر البشرية في الوزارة / الدائرة / الوحدة										
اولى 2025			2024			2023			الوظيفة	المجموعة
			المجموع	أنثى	ذكر	المجموع	أنثى	ذكر		
1	0	1	1	0	1	2	0	2	مدير،مستشار	وظائف الإدارة العامة والإدارة المحلية(بما فيها الفئة العليا)
302	94	208	288	89	199	277	84	193	مهندس،مشرف،فني،مساح	الوظائف الهندسية
211	119	92	186	107	79	189	106	83	وظائف فنية.	الوظائف الفنية
214	94	120	203	85	118	183	70	113	وظائف ادارية ومالية	الوظائف الإدارية والمالية
379	152	227	410	167	243	453	182	271	مدقق،مقدر	الوظائف الأخرى
363	67	296	362	75	287	356	69	287	وظائف مساندة	الوظائف المساندة (الفئة الثالثة)
1470	526	944	1450	523	927	1460	511	949	المجموع	
17000000	6047801	10952199	16718000	5964757	10753243	16207631	5773751	10433880	كلفة الرواتب	



أبرز المعلومات عن الوزارة / الدائرة / الوحدة																	
مقدر 2025												اولى 2024	القيمة	سنة الأساس	الوصف	الرقم	
المجموع	العقبة	الطفيلة	معان	الكرك	مادبا	الزرقاء	البلقاء	عمان	عجلون	جرش	المفرق						اريد
34	1	2	3	4	2	1	3	7	1	1	2	7	34	34	2019	عدد مديريات تسجيل دائرة الأراضي	1

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

مخصصات الأنشطة الجارية حسب البرنامج							البرنامج	
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الأنشطة		
10050000	9981000	9878000	9544000	9634000	9404701	الخدمات الإدارية والمساعدة	601	2501
160000	160000	160000	0	0	0	نفقات المجمعات الاستثمارية	602	
10210000	10141000	10038000	9544000	9634000	9404701	مجموع البرنامج		
7761000	7711000	7617000	7363000	7625000	7075875	تثبيت وتوثيق الاموال غير المنقولة	601	2505
7761000	7711000	7617000	7363000	7625000	7075875	مجموع البرنامج		
2210000	2170000	2093000	1922000	1937000	1861751	مسح وتثبيت وتوثيق الخارطة العقارية وأمالك الدولة	601	2510
2210000	2170000	2093000	1922000	1937000	1861751	مجموع البرنامج		
20181000	20022000	19748000	18829000	19196000	18342327	المجموع		

مخصصات المشاريع الرأسمالية حسب البرنامج							البرنامج	
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	المشاريع		
700000	700000	700000	615000	615000	714820	مشروع تحسين نوعية الخدمات وطرق تقديمها	001	2501
100000	100000	100000	0	0	28928	مشروع استخدام الطاقة الشمسية	004	
500000	500000	450000	451000	550000	209463	تحويل اسقاط لوحات الأراضي	005	
300000	300000	250000	250000	280000	0	تحسين البنية التحتية لدائرة الأراضي والمساحة والمديريات التابعة لها	006	
200000	200000	150000	0	0	0	المجمعات الاستثمارية / املاك الدولة	007	
1800000	1800000	1650000	1316000	1445000	953211	مجموع البرنامج		
100000	100000	100000	70000	120000	70806	مشروع تحسين وارشفة البيانات العقارية	004	
500000	250000	5000	0	0	8129	انشاء مباني ومكاتب اراضي في محافظة معان	703	
0	0	0	0	0	29205	انشاء وصيانة مباني في محافظة الطفيلة	706	
0	0	0	10000	10000	0	صيانة مبني تسجيل اراضي عجلون / محافظة عجلون	707	
250000	250000	0	0	0	0	انشاء مبني تسجيل اراضي عجلون / محافظة عجلون	708	
100000	100000	55000	0	0	0	تجهيز وتأهيل مديرية تسجيل الاراضي في محافظة الطفيلة	710	
950000	700000	160000	80000	130000	108140	مجموع البرنامج		
300000	250000	200000	0	285000	296048	مسح الاعداءات على املاك الدولة	001	2510
300000	250000	200000	0	285000	296048	مجموع البرنامج		
3050000	2750000	2010000	1396000	1860000	1357399	المجموع		

الخلاصة الاجمالية لنفقات الفصل 1504 - وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

للسنوات 2023 - 2027

(بالدينار)

تأشيري		الفرق بين مقدر 2025 والمعاد تقديره 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف
2027	2026						
20,181,000	20,022,000	919,000	19,748,000	18,829,000	19,196,000	18,342,327	النفقات الجارية
3,050,000	2,750,000	614,000	2,010,000	1,396,000	1,860,000	1,357,399	النفقات الرأسمالية
23,231,000	22,772,000	1,533,000	21,758,000	20,225,000	21,056,000	19,699,726	مجموع النفقات الجارية و الرأسمالية

أبرز الفروقات بين المخصصات المقدره لعام 2025 والمعاد تقديره 2024

النفقات الجارية :

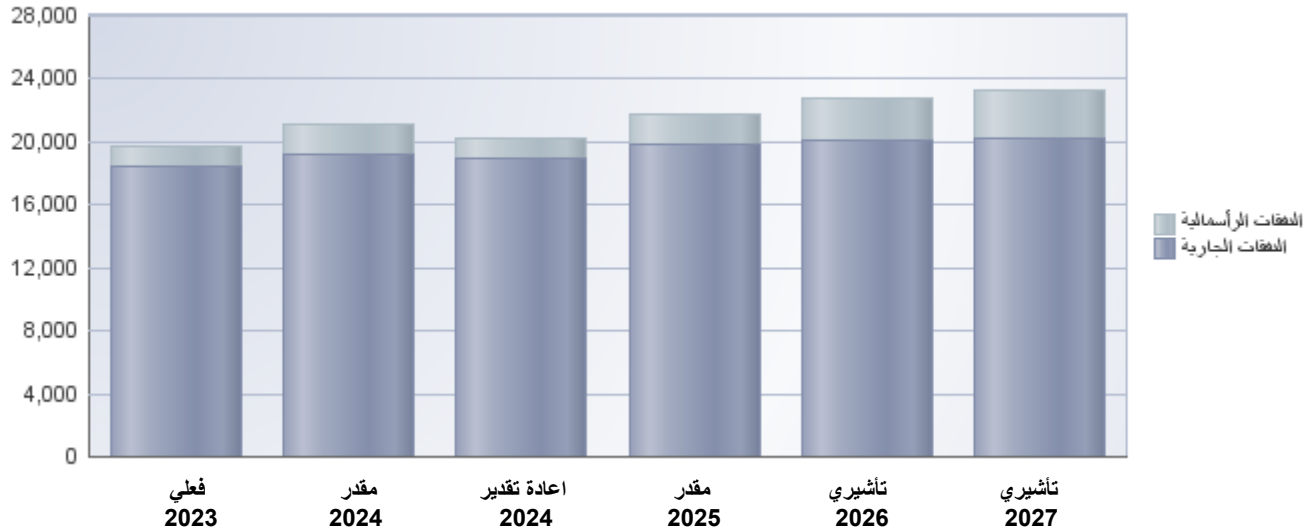
- زيادة مخصصات تعويضات العاملين بمبلغ (607) الف دينار وجاءت هذه الزيادة نتيجة الزيادة الطبيعية للرواتب وكلفة التعيينات لعام 2025.
- زيادة مخصصات النفقات التشغيلية بمبلغ (302) الف دينار وتركزت هذه الزيادة في زيادة بند القضايا والاعتاب .
- زيادة مخصصات النفقات الاخرى بمبلغ (10) آلاف دينار .

النفقات الرأسمالية :

- زيادة النفقات الراسمالية بمبلغ (614) الف دينار وذلك نتيجة زيادة مخصصات بعض المشاريع ومن ابرزها :
- زيادة مخصصات مشروع مسح الاعتداءات على املاك الدولة بمبلغ (200) الف دينار.
- زيادة مخصصات مشروع تحسين نوعية الخدمات وطرق تقديمها بمبلغ (85) الف دينار .
- رصد مخصصات لمشروع المجمعات الاستثمارية/املاك الدولة بمبلغ (150) الف دينار .
- رصد مخصصات لمشروع استخدام الطاقة الشمسية بمبلغ (100) الف دينار.

(بالالف دينار)

رسم بياني للنفقات الجارية والرأسمالية للسنوات 2023 - 2027



الخلاصة الإجمالية للنفقات الجارية للسنوات 2027 - 2023

(بالدينار)

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

المجموعة	المادة	الوصف	فعلي 2023	مقدر 2024	اعادة تقدير 2024	مقدر 2025	تأشيري 2026	تأشيري 2027
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
101		الموظفون المصنفون	149725	80000	70000	68000	67000	66000
102		الموظفون غير المصنفين	2209793	2160000	2120000	2080000	2100000	2130000
105		علاوة غلاء المعيشة الشخصية	2049476	2148000	2050000	1985000	2020000	2050000
106		علاوة غلاء المعيشة العائلية	175276	200000	168000	180000	184000	190000
110		علاوة العمل الإضافي	39429	100000	100000	100000	100000	100000
111		العلاوة الإضافية	2104944	2150000	2120000	2100000	2125000	2145000
113		علاوة النقل	375441	386000	386000	390000	393000	396000
114		بدل تنقلات	124955	134000	134000	135000	137000	139000
115		علاوة الميدان	40411	80000	60000	62000	66000	70000
116		مكافآت الموظفين	6494970	6600000	6600000	6700000	6700000	6700000
120		الموظفون بعقود	693211	900000	825000	830000	850000	870000
121		الموظفون بعقود محددة المدة	0	0	0	530000	540000	550000
		المجموع	14457631	14938000	14633000	15160000	15282000	15406000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
301		الضمان الاجتماعي	1750000	1780000	1760000	1840000	1880000	1905000
		المجموع	1750000	1780000	1760000	1840000	1880000	1905000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
201		الإيجارات	296733	350000	325000	310000	315000	320000
202		خدمات الاتصالات	19290	42000	40000	45000	45000	45000
203		الماء	19812	34000	24000	50000	50000	50000
204		الكهرباء	211877	230000	230000	250000	240000	230000
205		المحروقات	289391	260000	260000	300000	305000	310000
206		صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	114895	83000	83000	100000	100000	100000
207		صيانة السيارات والآليات ولوازمها	44507	55000	50000	50000	50000	50000
208		صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	29941	40000	40000	55000	55000	55000
209		قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	137548	146000	146000	170000	175000	180000
210		مواد وخامات - إعاشة، ألبسة، أدوية، أفلام، الخ...	10990	15000	15000	15000	15000	15000
211		التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	275000	365000	365000	430000	440000	445000
212		التأمين	24077	25000	25000	25000	25000	25000
213		السفر في المهمات الرسمية	11982	23000	23000	20000	20000	20000
214		مصروفات سلع وخدمات	568943	645000	645000	753000	850000	850000
		المجموع	2054986	2313000	2271000	2573000	2685000	2695000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات أخرى جارية						
303		البعثات العلمية والدورات التدريبية	44745	50000	50000	50000	50000	50000
305		مكافآت لغير الموظفين	34965	115000	115000	125000	125000	125000
		المجموع	79710	165000	165000	175000	175000	175000
		مجموع الفصل	18342327	19196000	18829000	19748000	20022000	20181000

الخلاصة الاجمالية للنفقات الرأسمالية للسنوات 2023 - 2027

(بالدينار)

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة	المجموعة
						النفقات		
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
290000	290000	180000	110000	110000	80993	صيانة و اصلاحات المباني و المرافق	510	
1150000	1125000	1065000	816000	1150000	729838	نفقات ادامة وتشغيل	512	
1440000	1415000	1245000	926000	1260000	810831	المجموع		
						نفقات أخرى		28
						نفقات اخرى رأسمالية		2822
20000	20000	20000	15000	15000	183099	دراسات وأبحاث واستشارات	504	
20000	20000	20000	15000	15000	183099	المجموع		
						اصول ثابتة		
						اصول غير مالية		31
						مباني و انشاءات		3111
750000	500000	5000	0	0	37334	اشغال وانشاءات	508	
750000	500000	5000	0	0	37334	المجموع		
						أجهزة واليات ومعدات		3112
535000	515000	445000	325000	450000	150852	معدات وآلات وأجهزة	505	
280000	280000	280000	120000	120000	170000	مركبات وآليات	506	
815000	795000	725000	445000	570000	320852	المجموع		
						مخزونات		3122
25000	20000	15000	10000	15000	5283	مواد ولوازم	503	
25000	20000	15000	10000	15000	5283	المجموع		
3050000	2750000	2010000	1396000	1860000	1357399	مجموع الفصل		

المخصصات الموجهة للإناث والطفل حسب الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

2027	2026	2025	2024	2023	البيان
6,148,641	6,099,840	6,047,801	5,964,757	5,773,751	اناث
0	0	0	0	0	طفل
					مخصصات موزعة حسب مؤشر السكان
2,782,400	2,636,700	2,236,260	2,038,860	1,641,285	اناث
2,131,200	2,019,600	1,712,880	1,561,680	1,257,154	طفل
8,931,041	8,736,540	8,284,061	8,003,617	7,415,036	مجموع المخصصات الموجهة للإناث
2,131,200	2,019,600	1,712,880	1,561,680	1,257,154	مجموع المخصصات الموجهة للطفل

2501 برنامج الإدارة والخدمات المساندة

هدف البرنامج :

يعنى هذا البرنامج بتقديم الخدمات والدعم الإداري واللوجستي لمركز الدائرة وبقية المديريات.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج :

- تحسين وتطوير عملية تقديم الخدمات.
- تنمية الموارد البشرية.

المديريات المرتبطة بالبرنامج :

- مديرية الشؤون المالية والإدارية .
- مديرية الموارد البشرية .
- مديرية الشؤون القانونية .
- مديرية الحاسوب وتكنولوجيا المعلومات .
- مديرية الرقابة الداخلية .
- مديرية الاتصال والإعلام .
- مديرية التخطيط والتطوير المؤسسي.
- وحدة التحول الإلكتروني.
- مديرية المخاطر.

الخدمات التي يقدمها البرنامج :

- اعداد الخطط الاستراتيجية والسنوية.
- تنظيم كافة الشؤون الادارية والمالية للدائرة.
- تنمية الموارد البشرية.
- تنظيم اعمال المساحين المرخصين، والمكاتب العقارية.
- طباعة كافة الوثائق المتعلقة بالدائرة.
- تحسين وتطوير الخدمات المقدمة.

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2025 - 2027):

- تفعيل الاحلال والتعاقب الوظيفي .
- مطابقة الوصف الوظيفي مع الوظيفة الفعلية .

التحديات التي يواجهها البرنامج :

- التجاوزات الناتجة عن الاغراءات الخارجية والثقافة السائدة في المجتمع (المحاباة والمحسوبية) .
- عدم قدرة دائرة الأراضي والمساحة على التنافس مع القطاع الخاص (تسرب الكفاءات) .
- القوانين والانظمة الحكومية الاخرى ذات العلاقة (قانون المعاملات الالكترونية) .
- تقنيات التزوير المتقدمة .

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة :

- التحول الالكتروني للمعاملات.
- اتفاقيات مع الجهات ذات العلاقة .

النوع الاجتماعي :

- قامت الدائرة بوضع اهداف واجراءات لتحقيق العدالة وتكافؤ الفرص بين الجنسين لضمان عدم التمييز.

الكوادر العاملة بالبرنامج :

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2024 بنحو (613) موظفا منهم (389) ذكور و (224) إناث .

(بالدينار)

مخصصات موجهة للإناث والطفل

2027	2026	2025	2024	2023	البيان
3,160,483	3,140,750	3,123,210	3,054,512	3,017,060	اناث
0	0	0	0	0	طفل
					مخصصات موجهة حسب مؤشر السكان
1,579,670	1,572,620	1,476,270	1,278,400	987,660	اناث
1,209,960	1,204,560	1,130,760	979,200	756,505	طفل
4,740,153	4,713,370	4,599,480	4,332,912	4,004,720	مجموع المخصصات الموجهة للإناث
1,209,960	1,204,560	1,130,760	979,200	756,505	مجموع المخصصات الموجهة للطفل

2501 برنامج الإدارة والخدمات المساندة

مؤشرات قياس أداء البرنامج							
القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	سنة الاساس	مؤشر قياس الأداء
2027	2026	2025	2024	2024	2023	القيمة	
%64	%63	%62	%61.5	%61.1	%60.5	%2	2019
نسبة أرقام الهواتف المدخلة للمالكين.							1
مخصصات 2501 برنامج الإدارة والخدمات المساندة حسب الانشطة والمشاريع							
تأشيري		مقدر	إعادة تقدير	مقدر	فعلي	الأنشطة و المشاريع	
2027	2026	2025	2024	2024	2023		
10,210,000	10,141,000	10,038,000	9,544,000	9,634,000	9,404,701	النفقات الجارية	
10,050,000	9,981,000	9,878,000	9,544,000	9,634,000	9,404,701	601	الخدمات الإدارية والمساندة
160,000	160,000	160,000	0	0	0	602	نفقات المجمعات الاستثمارية
1,800,000	1,800,000	1,650,000	1,316,000	1,445,000	953,211	النفقات الرأسمالية	
700,000	700,000	700,000	615,000	615,000	714,820	001	مشروع تحسين نوعية الخدمات وطرق تقديمها
100,000	100,000	100,000	0	0	28,928	004	مشروع استخدام الطاقة الشمسية
500,000	500,000	450,000	451,000	550,000	209,463	005	تحويل اسقاط لوحات الأراضي
300,000	300,000	250,000	250,000	280,000	0	006	تحسين البنية التحتية لدائرة الأراضي والمساحة والمديريات التابعة لها
200,000	200,000	150,000	0	0	0	007	المجمعات الاستثمارية / املاك الدولة
1,800,000	1,800,000	1,650,000	1,316,000	1,445,000	953,211	البرنامج / خزينة	
12,010,000	11,941,000	11,688,000	10,860,000	11,079,000	10,357,912	مجموع البرنامج	

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2027 - 2023

(بالدينار)

وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

الفصل : 1504

						الإدارة والخدمات المساندة	2501	البرنامج
						الخدمات الإدارية والمساندة	601	النشاط
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة/ البند	المجموعة
						تعويضات العاملين		21
						الرواتب والأجور والعلاوات		2111
38000	39000	40000	40000	40000	85288	الموظفون المصنفون	101	
1095000	1085000	1080000	1080000	1080000	1111502	الموظفون غير المصنفين	102	
1040000	1030000	1020000	1065000	1074000	1035464	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	105	
1030000	1010000	1000000	980000	1000000	107443	علاوة غلاء المعيشة العائلية	106	
50000	50000	50000	50000	50000	27420	علاوة العمل الاضافي	110	
1095000	1085000	1075000	1070000	1075000	1102080	العلاوة الاضافية	111	
197000	196000	195000	193000	193000	197968	علاوة النقل	113	
69000	68000	67000	67000	67000	62985	بدل تنقلات	114	
37000	35000	33000	32000	40000	24773	علاوة الميدان	115	
3350000	3350000	3350000	3300000	3300000	3294991	مكافآت الموظفين	116	
425000	420000	415000	415000	450000	331594	الموظفون بعقود	120	
220000	216000	212000	0	0	0	الموظفون بعقود محددة المدة	121	
7719000	7675000	7637000	7410000	7469000	7381508	المجموع		
						مساهمات الضمان الاجتماعي		2121
930000	920000	910000	880000	890000	875000	الضمان الاجتماعي	301	
930000	920000	910000	880000	890000	875000	المجموع		
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
180000	175000	170000	170000	175000	163522	الاجارات	201	
20000	20000	20000	20000	21000	8923	خدمات الاتصالات	202	
19000	19000	19000	11000	21000	9950	الماء	203	
100000	105000	110000	110000	110000	110965	الكهرباء	204	
145000	140000	135000	127000	127000	184706	المحروقات	205	
45000	45000	45000	42000	42000	109848	التنقفة 001		
100000	95000	90000	85000	85000	74858	سيارات الصالون 002		
50000	50000	50000	45000	45000	64918	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	206	
25000	25000	25000	25000	30000	29507	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	207	
25000	25000	25000	21000	21000	14986	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	208	
100000	95000	90000	75000	75000	69996	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	209	
8000	8000	8000	8000	8000	5994	مواد وخامات - إغاشة، البسة، أدوات، أفلام، الخ...	210	
190000	185000	180000	170000	170000	138000	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	211	
13000	13000	13000	13000	13000	13000	التأمين	212	
10000	10000	10000	14000	14000	5992	السفر في المهمات الرسمية	213	
391000	391000	351000	325000	325000	287989	مصرفات سلع وخدمات	214	
6000	6000	6000	6000	6000	2992	الحفلات والضيافة 001		
9000	9000	9000	8000	8000	7000	الاعلانات والاشتراكات 008		
160000	160000	160000	145000	145000	125000	عقود خدمات وأمن وحراسة 013		
210000	210000	170000	160000	160000	150000	فضايا واتعاب 108		
6000	6000	6000	6000	6000	2997	مصاريف ادارية 121		
1276000	1261000	1206000	1134000	1155000	1108448	المجموع		
						نفقات أخرى		28
						نفقات أخرى جارية		2821
25000	25000	25000	25000	25000	24750	البعثات العلمية والدورات التدريبية	303	
100000	100000	100000	95000	95000	14995	مكافآت لغير الموظفين	305	
125000	125000	125000	120000	120000	39745	المجموع		
10050000	9981000	9878000	9544000	9634000	9404701	مجموع النشاط		

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2023 - 2027

(بالدينار)

وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

الفصل : 1504

						الإدارة والخدمات المساندة	2501	البرنامج
						تفقات المجمعات الاستثمارية	602	النشاط
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة/ البند	المجموعة
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
5000	5000	5000	0	0	0	خدمات الاتصالات		202
5000	5000	5000	0	0	0	الماء		203
30000	30000	30000	0	0	0	الكهرباء		204
20000	20000	20000	0	0	0	المحروقات		205
20000	20000	20000	0	0	0	001 التدفئة		
5000	5000	5000	0	0	0	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها		208
45000	45000	45000	0	0	0	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات		211
50000	50000	50000	0	0	0	مصروفات سلع وخدمات		214
45000	45000	45000	0	0	0	013 عقود خدمات وأمن وحراسة		
5000	5000	5000	0	0	0	121 مصاريف ادارية		
160000	160000	160000	0	0	0	المجموع		
160000	160000	160000	0	0	0	مجموع النشاط		
10210000	10141000	10038000	9544000	9634000	9404701	مجموع البرنامج		

(بالدينار)

الإدارة والخدمات المساندة							2501	البرنامج
مشروع تحسين نوعية الخدمات وطرق تقديمها							001	المشروع
رأسمالية - خزينة							102001	مصدر التمويل
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة / البند	المجموعة
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
						صيانة و اصلاحات المباني و المرافق	510	
0	0	0	0	0	80993	تحديث واصلاحات ابنية	009	
0	0	0	0	0	80993	مجموع المادة		
						نفقات ادامة وتشغيل	512	
80000	80000	80000	30000	30000	135978	اشتركات ، تأمينات	012	
40000	40000	40000	60000	60000	0	عقود خدمات	013	
20000	20000	20000	20000	20000	20000	انظمة تشغيل وبرمجيات	015	
120000	120000	120000	140000	140000	99962	رخص برمجيات	016	
70000	70000	70000	100000	100000	0	تسديد مطالبات مستحقة	118	
330000	330000	330000	350000	350000	255940	مجموع المادة		
						نفقات اخرى		28
						نفقات اخرى رأسمالية		2822
						دراسات وأبحاث واستشارات	504	
20000	20000	20000	15000	15000	183099	دراسات انشاءات	017	
20000	20000	20000	15000	15000	183099	مجموع المادة		
						اصول غير مالية		31
						أجهزة واليات ومعدات		3112
						معدات وآلات وأجهزة	505	
60000	60000	60000	120000	120000	20000	أجهزة حاسوب وتوابعه	001	
5000	5000	5000	5000	5000	2354	أجهزة ومعدات مكتبية	003	
65000	65000	65000	125000	125000	22354	مجموع المادة		
						مركبات وآليات	506	
0	0	80000	0	0	0	سيارات صالون	001	
160000	160000	100000	120000	120000	120000	سيارات بك أب	003	
120000	120000	100000	0	0	50000	باصات ركوب متوسطة	005	
280000	280000	280000	120000	120000	170000	مجموع المادة		
						مخزونات		3122
						مواد ولوازم	503	
5000	5000	5000	5000	5000	2434	لوازم حاسوب وتوابعه	001	
5000	5000	5000	5000	5000	2434	مجموع المادة		
700000	700000	700000	615000	615000	714820	مجموع المشروع / خزينة		
مشروع استخدام الطاقة الشمسية							004	المشروع
رأسمالية - خزينة							102001	مصدر التمويل
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة / البند	المجموعة
						اصول غير مالية		31
						أجهزة واليات ومعدات		3112
						معدات وآلات وأجهزة	505	
100000	100000	100000	0	0	28928	الخلايا الشمسية المولدة للطاقة الكهربائية	068	
100000	100000	100000	0	0	28928	مجموع المادة		
100000	100000	100000	0	0	28928	مجموع المشروع / خزينة		

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2027 - 2023

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

الإدارة والخدمات المساندة						2501	البرنامج	
تحويل اسقاط لوحات الأراضي						005	المشروع	
رأسمالية - خزينة						102001	مصدر التمويل	
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة / البند	المجموعة
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
						نفقات ادامة وتشغيل	512	
110000	95000	70000	70000	100000	62102	اشراكات ، تأمينات	012	
70000	60000	40000	30000	50000	30000	انظمة تشغيل وبرمجيات	015	
95000	75000	55000	56000	75000	64952	رخص برمجيات	016	
110000	180000	220000	240000	240000	0	محطات مرجعية	222	
385000	410000	385000	396000	465000	157054	مجموع المادة		
						اصول غير مالية		31
						اجهزة واليات ومعدات		3112
						معدات وآلات واجهزة	505	
100000	80000	60000	50000	80000	52409	اجهزة حاسوب وتوابعه	001	
100000	80000	60000	50000	80000	52409	مجموع المادة		
						مخزونات		3122
						مواد ولوازم	503	
15000	10000	5000	5000	5000	0	لوازم حاسوب وتوابعه	001	
15000	10000	5000	5000	5000	0	مجموع المادة		
500000	500000	450000	451000	550000	209463	مجموع المشروع / خزينة		
تحسين البنية التحتية لدائرة الأراضي والمساحة والمديريات التابعة لها						006	المشروع	
رأسمالية - خزينة						102001	مصدر التمويل	
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة / البند	المجموعة
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
						صيانة و اصلاحات المباني و المرافق	510	
150000	150000	120000	100000	100000	0	تحديث واصلاحات ابنية	009	
150000	150000	120000	100000	100000	0	مجموع المادة		
						اصول غير مالية		31
						اجهزة واليات ومعدات		3112
						معدات وآلات واجهزة	505	
150000	150000	130000	150000	180000	0	مولدات طاقة كهربائية	030	
150000	150000	130000	150000	180000	0	مجموع المادة		
300000	300000	250000	250000	280000	0	مجموع المشروع / خزينة		
المجمعات الاستثمارية / املاك الدولة						007	المشروع	
رأسمالية - خزينة						102001	مصدر التمويل	
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة / البند	المجموعة
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
						صيانة و اصلاحات المباني و المرافق	510	
140000	140000	60000	0	0	0	تحديث واصلاحات ابنية	009	
140000	140000	60000	0	0	0	مجموع المادة		
						نفقات ادامة وتشغيل	512	
20000	20000	20000	0	0	0	عقود خدمات	013	
40000	40000	70000	0	0	0	تسديد مطالبات مستحقة	118	
60000	60000	90000	0	0	0	مجموع المادة		
200000	200000	150000	0	0	0	مجموع المشروع / خزينة		
1800000	1800000	1650000	1316000	1445000	953211	مجموع البرنامج		

2505 برنامج التسجيل

هدف البرنامج :

يعنى هذا البرنامج بالأمور التسجيلية واحتياجات مديريات التسجيل.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج :

- تحسين وتطوير عملية تقديم الخدمات .
- زيادة امن البيانات والمعلومات .

المديريات المرتبطة بالبرنامج :

- ادارة شؤون التسجيل .
- مديرية التدقيق والتقدير .
- مديرية الدعم الفني .

الخدمات التي يقدمها البرنامج :

- يخدم مديريات التسجيل وعددها (34) مديريةية.
- التقدير والارشفة .

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2025 - 2027):

- تفعيل اجراءات مكافحة غسيل الاموال .
- تحديث وتوفير قاعدة بيانات للنزاعات المتعلقة بحدود الاراضي .
- استكمال قاعدة بيانات املاك الدولة ودمجها مع قواعد البيانات الاخرى .

التحديات التي يواجهها البرنامج :

- التجاوزات الناتجة عن الاغراءات الخارجية والثقافة السائدة في المجتمع (المحاباة والمحسوبية) .
- عدم قدرة دائرة الاراضي والمساحة على التنافس مع القطاع الخاص (تسرب الكفاءات) .
- القوانين والانظمة الحكومية الاخرى ذات العلاقة (قانون المعاملات الالكترونية) .
- تقنيات التزوير المتقدمة .

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة :

- ارشفة بيانات املاك الدولة بالتعاون مع مركز التوثيق الملكي .
- تعزيز لجان ازالة الشيوخ ودعماها .

النوع الاجتماعي :

- قامت الدائرة بوضع اهداف واجراءات لتحقيق العدالة وتكافؤ الفرص بين الجنسين لضمان عدم التمييز.

الكوادر العاملة بالبرنامج :

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2024 بنحو (709) موظفا منهم (435) ذكور و (274) إناث .

(بالدينار)

مخصصات موجهة للإناث والطفل

2027	2026	2025	2024	2023	البيان
2,620,970	2,599,715	2,574,982	2,583,097	2,433,704	إناث
0	0	0	0	0	طفل
					مخصصات موجهة حسب مؤشر السكان
906,630	791,480	523,580	503,370	416,694	إناث
694,440	606,240	401,040	385,560	319,170	طفل
3,527,600	3,391,195	3,098,562	3,086,467	2,850,398	مجموع المخصصات الموجهة للإناث
694,440	606,240	401,040	385,560	319,170	مجموع المخصصات الموجهة للطفل

مؤشرات قياس أداء البرنامج

القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي أولي	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	القيمة	سنة الاساس	مؤشر قياس الأداء
2027	2026	2025	2024	2024	2023			
%45	%40	%35	%30	%30	%20	%5	2019	1 نسبة التحول من استخدام AutoCAD الى استخدام نظم المعلومات الجغرافية ArcGIS.

2505 برنامج التسجيل

مخصصات 2505 برنامج التسجيل حسب الأنشطة والمشاريع						
(بالدينار)						
تأشيرتي		مقدر	إعادة تقدير	مقدر	فعلي	الأنشطة و المشاريع
2027	2026	2025	2024	2024	2023	
7,761,000	7,711,000	7,617,000	7,363,000	7,625,000	7,075,875	النفقات الجارية
7,761,000	7,711,000	7,617,000	7,363,000	7,625,000	7,075,875	601 تثبيت وتوثيق الاموال غير المنقولة
950,000	700,000	160,000	80,000	130,000	108,140	النفقات الرأسمالية
100,000	100,000	100,000	70,000	120,000	70,806	004 مشروع تحسين وارشفة البيانات العقارية
500,000	250,000	5,000	0	0	8,129	703 انشاء مباني ومكاتب اراضي في محافظة معان
0	0	0	0	0	29,205	706 انشاء وصيانة مباني في محافظة الطفيلة
0	0	0	10,000	10,000	0	707 صيانة مبني تسجيل اراضي عجلون / محافظة عجلون
250,000	250,000	0	0	0	0	708 انشاء مبني تسجيل اراضي عجلون / محافظة عجلون
100,000	100,000	55,000	0	0	0	710 تجهيز وتأهيل مديرية تسجيل الاراضي في محافظة الطفيلة
950,000	700,000	160,000	80,000	130,000	108,140	البرنامج / خزينة
8,711,000	8,411,000	7,777,000	7,443,000	7,755,000	7,184,015	مجموع البرنامج

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2027 - 2023

(بالدينار)

وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

الفصل : 1504

						التسجيل	البرنامج
						2505	601
						تثبيت وتوثيق الأموال غير المنقولة	النشاط
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	الوصف	المادة/ البند
						تعويضات العاملين	21
						الرواتب والأجور والعلاوات	2111
20000	20000	20000	22000	32000	47722	الموظفون المصنفون	101
800000	790000	780000	834000	864000	887273	الموظفون غير المصنفين	102
765000	755000	740000	770000	859000	790410	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	105
60000	57000	55000	50000	80000	44022	علاوة غلاء المعيشة العائلية	106
40000	40000	40000	40000	40000	3471	علاوة العمل الاضافي	110
825000	820000	810000	835000	860000	781406	العلاوة الاضافية	111
157000	156000	155000	154000	154000	140535	علاوة النقل	113
53000	53000	53000	53000	53000	49970	بدل تنقلات	114
22000	21000	20000	20000	32000	7925	علاوة الميدان	115
2670000	2670000	2670000	2640000	2640000	2559984	مكافآت الموظفين	116
340000	330000	325000	325000	360000	284713	الموظفون بعقود	120
275000	270000	265000	0	0	0	الموظفون بعقود محددة المدة	121
6027000	5982000	5933000	5743000	5974000	5597431	المجموع	
						مساهمات الضمان الاجتماعي	2121
755000	745000	730000	700000	710000	700000	الضمان الاجتماعي	301
755000	745000	730000	700000	710000	700000	المجموع	
						استخدام السلع والخدمات	22
						استخدام السلع والخدمات	2211
105000	105000	105000	120000	140000	99983	الاجارات	201
16000	16000	16000	16000	17000	6367	خدمات الاتصالات	202
19000	19000	19000	10000	10000	7960	الماء	203
75000	80000	85000	95000	95000	79912	الكهرباء	204
110000	110000	110000	106000	106000	83930	المحروقات	205
40000	40000	40000	38000	38000	23931	001 التكلفة	
70000	70000	70000	68000	68000	59999	002 سيارات الصالون	
40000	40000	40000	32000	32000	39978	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	206
19000	19000	19000	19000	19000	9000	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	207
20000	20000	20000	14000	14000	11982	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	208
60000	60000	60000	57000	57000	53750	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	209
5000	5000	5000	5000	5000	3999	مواد وخامات - إعاشة،البسة،أدوية،أفلام،الخ...	210
155000	155000	150000	145000	145000	109000	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	211
9000	9000	9000	9000	9000	8613	التأمين	212
8000	8000	8000	7000	7000	4998	السفر في المهام الرسمية	213
298000	298000	268000	249000	249000	226977	مصرفات سلع وخدمات	214
2000	2000	2000	3000	3000	0	001 الحفلات والضيافة	
5000	5000	5000	5000	5000	4999	008 الاعلانات والاشتراكات	
120000	120000	120000	110000	110000	100000	013 عقود خدمات وأمن وحراسة	
165000	165000	135000	125000	125000	119978	108 قضايا واتعاب	
6000	6000	6000	6000	6000	2000	121 مصاريف ادارية	
939000	944000	914000	884000	905000	746449	المجموع	
						نفقات أخرى	28
						نفقات أخرى جارية	2821
20000	20000	20000	20000	20000	15995	البعثات العلمية والدورات التدريبية	303
20000	20000	20000	16000	16000	16000	مكافآت لغير الموظفين	305
40000	40000	40000	36000	36000	31995	المجموع	
7761000	7711000	7617000	7363000	7625000	7075875	مجموع النشاط	
7761000	7711000	7617000	7363000	7625000	7075875	مجموع البرنامج	

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2027 - 2023

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

البرنامج							التسجيل	2505	المجموعة	
المشروع							مشروع تحسين وارشفة البيانات العقارية	004		
مصدر التمويل							رأسمالية - خزينة	102001		
تأشيرى 2027	تأشيرى 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلى 2023	الوصف	المادة / البند			
						استخدام السلع والخدمات		22		
						استخدام السلع والخدمات		2211		
						نفقات ادامة وتشغيل		512		
50000	50000	50000	70000	70000	40000	ارشفة وتوثيق		014		
40000	40000	40000	0	40000	23457	انظمة تشغيل وبرمجيات		015		
90000	90000	90000	70000	110000	63457	مجموع المادة				
						اصول غير مالية		31		
						اجهزة واليات ومعدات		3112		
						معدات وآلات واجهزة		505		
5000	5000	5000	0	5000	4500	اجهزة ومعدات مكتبية		003		
5000	5000	5000	0	5000	4500	مجموع المادة				
						مخزونات		3122		
						مواد ولوازم		503		
5000	5000	5000	0	5000	2849	لوازم مكتبية		020		
5000	5000	5000	0	5000	2849	مجموع المادة				
100000	100000	100000	70000	120000	70806	مجموع المشروع / خزينة				
المشروع							703	انشاء مباني ومكاتب اراضي في محافظة معان		
مصدر التمويل							رأسمالية - خزينة	102001		
تأشيرى 2027	تأشيرى 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلى 2023	الوصف	المادة / البند			
						اصول غير مالية		31		
						مباني وانشاءات		3111		
						اشغال وانشاءات		508		
500000	250000	5000	0	0	8129	انشاء ابنية		013		
500000	250000	5000	0	0	8129	مجموع المادة				
500000	250000	5000	0	0	8129	مجموع المشروع / خزينة				
المشروع							706	انشاء وصيانة مباني في محافظة الطفيله		
مصدر التمويل							رأسمالية - خزينة	102001		
تأشيرى 2027	تأشيرى 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلى 2023	الوصف	المادة / البند			
						اصول غير مالية		31		
						مباني وانشاءات		3111		
						اشغال وانشاءات		508		
0	0	0	0	0	29205	انشاءات مختلفة		073		
0	0	0	0	0	29205	مجموع المادة				
0	0	0	0	0	29205	مجموع المشروع / خزينة				
المشروع							707	صيانة مبنى تسجيل اراضي عجلون / محافظة عجلون		
مصدر التمويل							رأسمالية - خزينة	102001		
تأشيرى 2027	تأشيرى 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلى 2023	الوصف	المادة / البند			
						استخدام السلع والخدمات		22		
						استخدام السلع والخدمات		2211		
						صيانة و اصلاحات المباني و المرافق		510		
0	0	0	10000	10000	0	صيانة ابنية ومرافق		008		
0	0	0	10000	10000	0	مجموع المادة				
0	0	0	10000	10000	0	مجموع المشروع / خزينة				

(بالدينار)

البرنامج							التسجيل	2505	المادة /		المجموعة
المشروع							انشاء مبنى تسجيل اراضي عجلون / محافظة عجلون	708			
مصدر التمويل							رأسمالية - خزينة	102001			
تأشيرى 2027	تأشيرى 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلى 2023	الوصف	المادة /		المجموعة		
						اصول غير مالية			31		
						مباني وانشاءات			3111		
						اشغال وانشاءات			508		
						انشاء ابنية			013		
250000	250000	0	0	0	0	مجموع المادة					
250000	250000	0	0	0	0	مجموع المشروع / خزينة					
250000	250000	0	0	0	0						
المشروع							تجهيز وتأهيل مديرية تسجيل الاراضي في محافظة الطفيلة	710			
مصدر التمويل							رأسمالية - خزينة	102001			
تأشيرى 2027	تأشيرى 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلى 2023	الوصف	المادة /		المجموعة		
						استخدام السلع والخدمات			22		
						استخدام السلع والخدمات			2211		
						نفقات ادامة وتشغيل			512		
						مصاريف التدريب والتاهيل			008		
50000	50000	10000	0	0	0	مجموع المادة					
50000	50000	10000	0	0	0						
						اصول غير مالية			31		
						أجهزة واليات ومعدات			3112		
						معدات وآلات وأجهزة			505		
						اجهزة مساحة			008		
50000	50000	45000	0	0	0	مجموع المادة					
50000	50000	45000	0	0	0	مجموع المشروع / خزينة					
100000	100000	55000	0	0	0						
950000	700000	160000	80000	130000	108140	مجموع البرنامج					

2510 برنامج الخدمات المساحية واملاك الدولة

هدف البرنامج :

- اجراء مسح شامل لأراضي المملكة.
- المحافظة على املاك الدولة ومنع الإعتداءات.
- تقديم الخدمات الفنية للمقار (الافراز ، استخراج الخرائط ، المخططات للعقار، ..).

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج :

تخفيض عدد المنازعات المتعلقة بالملكية.

المديرية المرتبطة بالبرنامج :

- مديرية الخدمات المساحية .
- مديرية التسوية والمساحة .
- مديرية أملاك الدولة .

الخدمات التي يقدمها البرنامج :

- ادارة المعاملات المساحية على الوجه الامثل .
- ادارة املاك الدولة على الوجه الامثل .
- ادارة معاملات الاستملاك على الوجه الامثل .

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2025 - 2027):

- التحول الى نظام احداثيات موحد .
- شبكة المحطات المرجعية للرصد المستمر لتغطي اكبر عدد من مناطق المملكة .

التحديات التي يواجهها البرنامج :

- عدم قدرة دائرة الاراضي والمساحة على التنافس مع القطاع الخاص (تسرب الكفاءات) .
- الاعتراف على اراضي الدولة .
- القوانين والانظمة الحكومية الاخرى ذات العلاقة (قانون المعاملات الالكترونية) .
- تقنيات التزوير المتقدمة .

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة :

- ربط انظمة الدائرة مع قواعد بيانات الجهات ذات العلاقة .
- استكمال طبقة الابنية في كافة مناطق المملكة .
- خدمات الكترونية واجراءات مبسطة .

الكوادر العاملة بالبرنامج :

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2024 بنحو (128) موظفا منهم (103) ذكور و (25) إناث .

(بالدينار)

مخصصات موجهة للإناث والطفل

2027	2026	2025	2024	2023	البيان
367,188	359,375	349,609	327,148	322,987	اناث
0	0	0	0	0	طفل
					مخصصات موجهة حسب مؤشر السكان
296,100	272,600	236,410	257,090	236,930	اناث
226,800	208,800	181,080	196,920	181,479	طفل
663,288	631,975	586,019	584,238	559,917	مجموع المخصصات الموجهة للإناث
226,800	208,800	181,080	196,920	181,479	مجموع المخصصات الموجهة للطفل

مؤشرات قياس أداء البرنامج

القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	سنة الاساس	مؤشر قياس الأداء
2027	2026	2025	2024	2024	2023	القيمة	2021
%45	%40	%35	%30	%30	%25	%20	نسبة الالتزام بتطبيق نظام وتعليمات جمعية الملاك.

(بالدينار)

مخصصات 2510 برنامج الخدمات المساحية واملاك الدولة حسب الانشطة والمشاريع

تأشيري		مقدر	إعادة تقدير	مقدر	فعلي	الأنشطة و المشاريع
2027	2026	2025	2024	2024	2023	
2,210,000	2,170,000	2,093,000	1,922,000	1,937,000	1,861,751	النفقات الجارية
2,210,000	2,170,000	2,093,000	1,922,000	1,937,000	1,861,751	601 مسح وتثبيت وتوثيق الخارطة العقارية واملاك الدولة
300,000	250,000	200,000	0	285,000	296,048	النفقات الرأسمالية

2510 برنامج الخدمات المساحية واملالك الدولة

مخصصات 2510 برنامج الخدمات المساحية واملالك الدولة حسب الانشطة والمشاريع						
(بالدينار)						
تأشيري		مقدر	إعادة تقدير	مقدر	فعلي	الأنشطة و المشاريع
2027	2026	2025	2024	2024	2023	
300,000	250,000	200,000	0	285,000	296,048	001 مسح الاعداءات على املاك الدولة
300,000	250,000	200,000	0	285,000	296,048	البرنامج / خزينة
2,510,000	2,420,000	2,293,000	1,922,000	2,222,000	2,157,799	مجموع البرنامج

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2023 - 2027

(بالدينار)

وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

الفصل : 1504

الخدمات المساحية واملاك الدولة						2510	البرنامج
مسح وتثبيت وتوثيق الخارطة العقارية واملاك الدولة						601	النشاط
تأشيرتي 2027	تأشيرتي 2026	مقدر 2025	اعادة تقدير 2024	مقدر 2024	فعلي 2023	المادة/ البند	المجموعة
						تعويضات العاملين	21
						الرواتب والاجور والعلاوات	2111
8000	8000	8000	8000	8000	16715	الموظفون المصنفون	101
235000	225000	220000	206000	216000	211018	الموظفون غير المصنفين	102
245000	235000	225000	215000	215000	223602	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	105
27000	26000	25000	20000	20000	23811	علاوة غلاء المعيشة العائلية	106
10000	10000	10000	10000	10000	8538	علاوة العمل الاضافي	110
225000	220000	215000	215000	215000	221458	العلاوة الاضافية	111
42000	41000	40000	39000	39000	36938	علاوة النقل	113
17000	16000	15000	14000	14000	12000	بدل تنقلات	114
11000	10000	9000	8000	8000	7713	علاوة الميدان	115
680000	680000	680000	660000	660000	639995	مكافآت الموظفين	116
105000	100000	90000	85000	90000	76904	الموظفون بعقود	120
55000	54000	53000	0	0	0	الموظفون بعقود محددة المدة	121
1660000	1625000	1590000	1480000	1495000	1478692	المجموع	
						مساهمات الضمان الاجتماعي	2121
220000	215000	200000	180000	180000	175000	الضمان الاجتماعي	301
220000	215000	200000	180000	180000	175000	المجموع	
						استخدام السلع والخدمات	22
						استخدام السلع والخدمات	2211
35000	35000	35000	35000	35000	33228	الاجارات	201
4000	4000	4000	4000	4000	4000	خدمات الاتصالات	202
7000	7000	7000	3000	3000	1902	الماء	203
25000	25000	25000	25000	25000	21000	الكهرباء	204
35000	35000	35000	27000	27000	20755	المحروقات	205
15000	15000	15000	10000	10000	6000	التنقية 001	
20000	20000	20000	17000	17000	14755	سيارات الصالون 002	
10000	10000	10000	6000	6000	9999	صيانة الآلات والاثاث ولوازمها	206
6000	6000	6000	6000	6000	6000	صيانة السيارات والالبيات ولوازمها	207
5000	5000	5000	5000	5000	2973	صيانة واصلاحات الالبيات ولوازمها	208
20000	20000	20000	14000	14000	13802	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	209
2000	2000	2000	2000	2000	997	مواد وخامات - اعاشة،البسة،أدوية،أفلام،الخ...	210
55000	55000	55000	50000	50000	28000	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	211
3000	3000	3000	3000	3000	2464	التأمين	212
2000	2000	2000	2000	2000	992	السفر في المهمات الرسمية	213
111000	111000	84000	71000	71000	53977	مصروفات سلع وخدمات	214
2000	2000	2000	2000	2000	0	الحفلات والضيافة 001	
1000	1000	1000	1000	1000	1000	الاعلانات والاشتراكات 008	
40000	40000	40000	30000	30000	25000	عقود خدمات وأمن وحراسة 013	
65000	65000	38000	35000	35000	26977	فضايا واتعاب 108	
3000	3000	3000	3000	3000	1000	مصاريف ادارية 121	
320000	320000	293000	253000	253000	200089	المجموع	
						نفقات أخرى	28
						نفقات أخرى جارية	2821
5000	5000	5000	5000	5000	4000	البعثات العلمية والدورات التدريبية	303
5000	5000	5000	4000	4000	3970	مكافآت لغير الموظفين	305
10000	10000	10000	9000	9000	7970	المجموع	
2210000	2170000	2093000	1922000	1937000	1861751	مجموع النشاط	
2210000	2170000	2093000	1922000	1937000	1861751	مجموع البرنامج	
20181000	20022000	19748000	18829000	19196000	18342327	مجموع الفصل	

البرنامج						2510	الخدمات المساحية واملالك الدولة	
المشروع						001	مسح الاعتداءات على املاك الدولة	
مصدر التمويل						102001	رأسمالية - خزينة	
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2023	مقدر 2024	اعادة تقدير 2024	مقدر 2025	تأشيري 2026	تأشيري 2027
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
512		نفقات ادامة وتشغيل						
012		اشراكات ، تأمينات	228060	190000	0	135000	140000	180000
016		رخص برمجيات	25327	35000	0	25000	45000	55000
		مجموع المادة	253387	225000	0	160000	185000	235000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
505		معدات وآلات وأجهزة						
008		اجهزة مساحة	42661	60000	0	40000	65000	65000
		مجموع المادة	42661	60000	0	40000	65000	65000
		مجموع المشروع / خزينة	296048	285000	0	200000	250000	300000
		مجموع البرنامج	296048	285000	0	200000	250000	300000
		مجموع الفصل	1357399	1860000	1396000	2010000	2750000	3050000

النفقات الرأسمالية موزعة حسب المحافظات

الفصل : 1504 وزارة المالية/دائرة الأراضي والمساحة

(بالدينار)

تأشير 2027	تأشير 2026	مقدر 2025	المحافظة
0	0	0	21 محافظة اربد
0	0	0	22 محافظة المفرق
0	0	0	23 محافظة جرش
250,000	250,000	0	24 محافظة عجلون
0	0	0	31 محافظة العاصمة
0	0	0	32 محافظة البلقاء
0	0	0	33 محافظة الزرقاء
0	0	0	34 محافظة مادبا
0	0	0	41 محافظة الكرك
500,000	250,000	5,000	42 محافظة معان
100,000	100,000	55,000	43 محافظة الطفيلة
0	0	0	44 محافظة العقبة
850,000	600,000	60,000	المجموع