

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

النشأة : أنشئت مؤسسة الإسكان عام 1966 وكان إنشائها بداية تدخل الحكومة المباشر لتوفير السكن الملائم للمواطنين، وفي عام 1980 أنشئت دائرة التطوير الحضري لتنفيذ مشاريع التطوير الحضري وتحسين الأحياء العشوائية المتدنية الخدمات وتوفير الخدمات الاجتماعية لها، كما أقرت الحكومة الإستراتيجية الوطنية للإسكان عام 1989 حيث التزمت بتنفيذ توصيات الإستراتيجية الوطنية للإسكان، وفي عام 1992 تم دمج مؤسسة الإسكان ودائرة التطوير الحضري بموجب قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وتعديلاته رقم (28) لسنة 1992.

الرؤية : قطاع إسكان ريادي ذكي.

الرسالة : تمكين المواطنين من حيازة السكن الملائم وتقديم الخدمات بعدالة وجودة عالية ومواكبة الحداثة وتعزيز الشراكة المتوازنة مع القطاع الخاص من خلال الكوادر المؤهلة.

الاطار القانوني : قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وتعديلاته رقم (28) لسنة 1992

الأولويات والنتائج المستهدفة ضمن السقوف المحددة للسنوات 2023 - 2025 :

الأولوية الأولى :

- حوكمة التخطيط الحضري.

نتائج الأولوية الأولى :

- وضع أطر وتشريعات التخطيط الحضري وتحديثها.

- سياسة حضرية شاملة للمملكة وتخطيط حضري صحيح يتفاعل مع كافة المتغيرات المستقبلية.

الأولوية الثانية :

- إنشاء مرصد حضري.

نتائج الأولوية الثانية :

- بيانات آمنة وشاملة ومتاحة لتوجيه عملية إتخاذ القرارات في عملية التخطيط الحضري.

- دعم البحث العلمي في مجالات التنمية الحضرية.

الأولوية المتعلقة بالنوع الاجتماعي والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- تخصيص نسبة معينة من كل مشروع لفئة ذوي الإعاقة والمرأة التي ترأس أسرة.

- إطلاق برامج موجه للشباب والمقبلين على الزواج لتملك قطع أراضي أو وحدات سكنية ذات مساحات صغيرة.

- تقديم مجموعة من التسهيلات لغايات زيادة عدد المستفيدين من مشاريعها.

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة بالنوع الاجتماعي والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- توفير سكن ملائم وبأسعار مدعومة لذوي الإعاقة والمرأة.

- تخصيص قطع أراضي لتمكين الشباب من البناء والحصول على سكن ملائم.

- زيادة المبيعات وتلبية حاجات ذوي الدخل المتدني والمتوسط من قطع الاراضي والوحدات السكنية في كافة محافظات المملكة.

الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي (الاقتصاد الأخضر) :

- تطبيق معايير الأبنية الخضراء.

- التوسع في استخدام السيارات الهجينة والكهربائية.

- زيادة تركيب الخلايا الشمسية المولدة للطاقة الكهربائية.

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة بالتغير المناخي (الاقتصاد الأخضر) :

- توسيع مساحة الرقعة الخضراء.
- المساهمة في تقليل نسبة تلوث الهواء الناتج عن إنبعاث عوادم المركبات وتوفير بيئة صحية ونموذجية.
- تخفيض نفقات الكهرباء.

مهام الوزارة / الدائرة :

- تقديم التوصية لمجلس الوزراء حول السياسة العامة للإسكان وعلاقتها بالتنظيم والبيئة وذلك بالتعاون مع الجهات الرسمية ذات العلاقة بهذا الموضوع.
- متابعة تطبيق الإستراتيجية الوطنية للإسكان وأعداد أي تشريعات ضرورية لتنفيذها.
- إجراء الدراسات والبحوث ضمن الوحدات التنموية الإقليمية لإنشاء أحياء جديدة في مناطق التوسع السكني داخل حدود البلديات ومناطق التنظيم وخارجها وأنشاء مناطق جديدة للتجمعات السكنية.
- القيام بالدراسات السكانية والاجتماعية والاقتصادية والصحية والبيئية ذات العلاقة بالإسكان والتطوير الحضري لغايات تحديد الحاجة السكنية وتوفير الخدمات الضرورية في المناطق المكتظة بالسكان والعمل على إزالة مظاهر التخلف والبناء العشوائي ومساعدة ساكنيها على توفير السكن المناسب لهم.
- تشجيع الحرف الصناعية الصغيرة وبرامج التدريب المهني في المناطق التي تقام بها مشاريع المؤسسة وتطويرها.
- العمل على توفير قروض للمستفيدين من مشاريع الإسكان والتطوير الحضري وذلك بالتعاون مع الجهات الممولة المعنية.
- إقامة مشاريع إستثمارية مباشرة أو عن طريق إبرام عقود إستثمار مع مستثمرين من القطاع الخاص بما يتفق مع أهداف المؤسسة.
- دراسة وتنفيذ أي من مشاريع الأبنية الخاصة بالحكومة ومؤسساتها العامة بتكليف من مجلس الوزراء.

الاهداف الوطنية التي تسهم الوزارة / الدائرة في تحقيقها :

- تحسين الخدمات المقدمة للمواطنين والعدالة في توزيعها.

أهم القضايا والتحديات التي تواجه الوزارة / الدائرة :

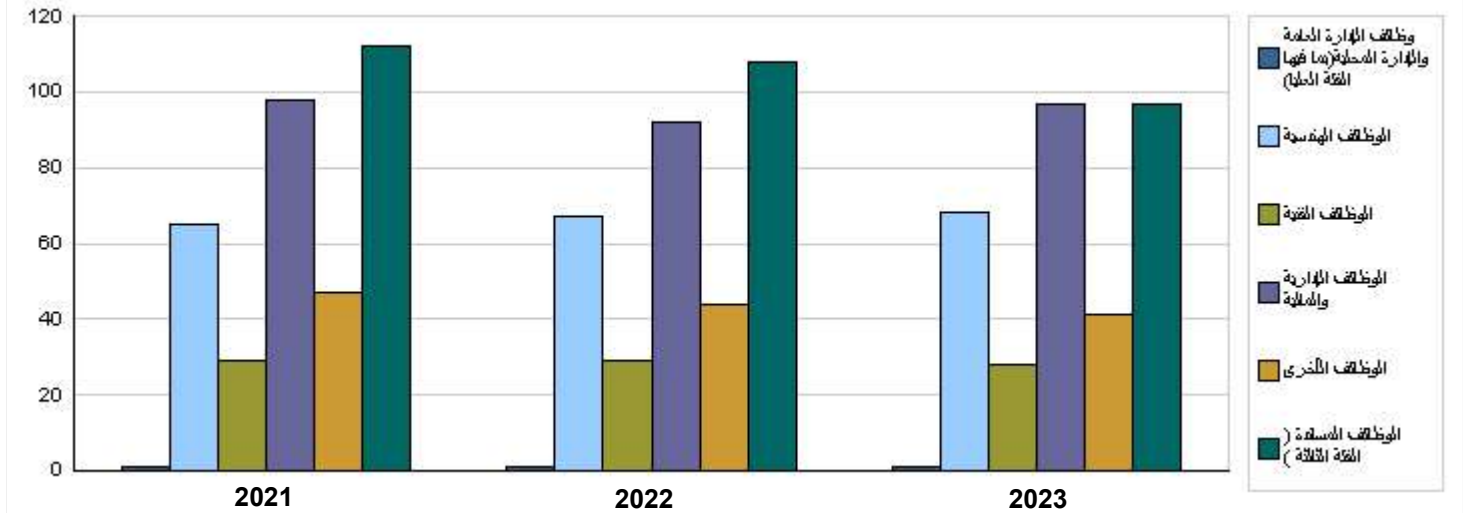
- إقتصادية ومالية (ضعف القدرة الشرائية ، ارتفاع أسعار مواد الخام للبناء ، ارتفاع الضرائب).
- إجتماعية (متغيرات الثقافة المجتمعية ، الارتفاع المتزايد في السكان وحركات اللجوء).
- تكنولوجية (التطور المتسارع في تكنولوجيا الأعمال).
- بيئية (توسيع رقعة المساحات الخضراء ، تطبيق معايير البناء الأخضر).
- بشرية (تسرب الكفاءات الوظيفية).

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

الأهداف الإستراتيجية للوزارة / الدائرة / الوحدة و مؤشرات قياس الاداء								سنة الأساس	مؤشر قياس الأداء	الهدف الإستراتيجي
القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي اولى	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	القيمة				
2025	2024	2023	2022	2022	2021	القيمة	الأساس			
%96	%96	%95	%93	%94	%90	%94	2020	1	نسبة رضا متلقي الخدمة	1 - تعزيز وتطوير فعالية وكفاءة الأداء المؤسسي.
%85	%75	%65	%55	%60	%46	%20	2020	2	نسبة الموظفين المشاركين في الدورات التدريبية إلى إجمالي عدد الموظفين	
45	35	25	18	20	17	6	2020	3	عدد البرامج التدريبية	
%97	%97	%97	%96	%96	%88	%95	2020	4	نسبة رضا الموظفين	
497	448	570	214	450	280	132	2020	1	عدد قطع الأراضي والوحدات السكنية المخدومة المتوقع بيعها	2 - المساهمة في تمكين المواطنين من الوصول إلى السكن الملائم في كافة مناطق المملكة.
765	888	632	350	425	131	538	2020	2	عدد قطع الأراضي والوحدات المخطط تنفيذها سنويا / مؤسسة (تنفيذ بنية تحتية)	
35000	25000	23000	-	20000	-	-	2022	3	نقعات تطوير خدمة مناطق متدنية الخدمة (بالدينار تراكمي)	
%24	%23	%22	%24	%24	%20	%27	2020	1	نسبة مساهمة القطاع الخاص المنظم في تلبية الحاجة السكنية.	3 - المساهمة في تنظيم وتعزيز فعالية قطاع الإسكان لرشد الاقتصاد الوطني من خلال الاستثمار الإسكاني وتفعيل الشراكة مع القطاع الخاص.
5	4	3	3	3	3	3	2020	2	عدد الإتفاقيات الموقعة مع القطاع الخاص	

أعداد الكوادر البشرية في الوزارة / الدائرة / الوحدة

المجموع	أولى 2023		2022			2021			الوظيفة	المجموعة
	أنثى	ذكر	المجموع	أنثى	ذكر	المجموع	أنثى	ذكر		
1	1	0	1	1	0	1	1	0	وظائف الإدارة العامة والإدارة المحلية (بما فيها الفئة العليا)	وظائف قيادية وإشرافية
68	35	33	67	36	31	65	37	28	الوظائف الهندسية	مهندسين
28	15	13	29	16	13	29	15	14	الوظائف الفنية	مترجمين وفنيين
97	46	51	92	44	48	98	51	47	الوظائف الإدارية والمالية	رؤساء أقسام ماليين واداريين
41	22	19	44	27	17	47	28	19	الوظائف الأخرى	فنيين
97	9	88	108	13	95	112	12	100	الوظائف المساندة (الفئة الثالثة)	الفئة الثالثة
332	128	204	341	137	204	352	144	208	المجموع	
3286000	1211837	2074163	3255000	1178886	2076114	3178556	1154265	2024291	كلفة الرواتب	



أبرز المعلومات عن الوزارة / الدائرة / الوحدة

الوصف	الرقم
تنفيذ توصيات الإستراتيجية الوطنية للإسكان والتي ركزت على تمكين القطاع الخاص من أخذ دور فعال في إنتاج الوحدات السكنية للفئات المستهدفة.	1
القيام بدور المسهل والممكن للقطاع الخاص المنظم بإنشاء شراكه معه في إنتاج الشقق وقسام أراضي سكنية صغيرة ومخدومة.	2
تنفيذ المشاريع الريادية والمبادرات والمكافآت الملكية السامية وتطوير مناطق متدنية الخدمة.	3
توفير السكن المناسب لذوي الدخل المحدود والمتدني بمشاركة القطاع الخاص.	4
توفير قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية (مياه، كهرباء، صرف صحي) في محافظة العاصمة والزرقاء.	5

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

(بالدينار)

مخصصات الأنشطة الجارية حسب البرنامج								
تأشيري	تأشيري	مقدر	اعادة تقدير	مقدر	فعلي	الأنشطة	البرنامج	
2025	2024	2023	2022	2022	2021			
0	0	0	1988000	2063000	1960828	الجارية	000	8081
2020000	2004000	1989000	0	0	0	الخدمات الإدارية المساندة	601	
2020000	2004000	1989000	1988000	2063000	1960828	مجموع البرنامج		
0	0	0	1824000	1898000	1869358	الجارية	000	8082
2072000	2051000	2029000	0	0	0	الاسكان	601	
2072000	2051000	2029000	1824000	1898000	1869358	مجموع البرنامج		
4092000	4055000	4018000	3812000	3961000	3830186	المجموع		

مخصصات المشاريع الرأسمالية حسب البرنامج								
تأشيري	تأشيري	مقدر	اعادة تقدير	مقدر	فعلي	المشاريع	البرنامج	
2025	2024	2023	2022	2022	2021			
85000	85000	135000	85000	85000	119710	مشروع ادارة برنامج الاسكان	001	8082
0	0	0	0	5000	37179	مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص	002	
500000	500000	500000	653000	670000	233048	نفقات على مشاريع مختلفة	005	
950000	785000	547000	400000	400000	5796	استملاك وشراء اراضي	050	
0	0	1000000	3100000	3400000	1611364	انشاء وحدات سكنية في منطقة الملاحة / دير علا	052	
1548000	1200000	250000	250000	250000	0	انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء	056	
0	500000	1000000	200000	200000	0	انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء	064	
0	0	100000	0	0	0	انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسيان	065	
3083000	3070000	3532000	4688000	5010000	2007097	مجموع البرنامج		
3083000	3070000	3532000	4688000	5010000	2007097	المجموع		

الخلاصة الاجمالية لنفقات الفصل 8105- المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

للسنوات 2021 - 2025

(بالدينار)

تأشيرى		الفرق بين مقدر 2023 والمعاد تقديره 2022	مقدر 2023	اعادة تقدير 2022	مقدر 2022	فعلي 2021	الوصف
2025	2024						
4,092,000	4,055,000	206,000	4,018,000	3,812,000	3,961,000	3,830,186	النفقات الجارية
3,083,000	3,070,000	1,156,000	3,532,000	4,688,000	5,010,000	2,007,097	النفقات الرأسمالية
7,175,000	7,125,000	950,000	7,550,000	8,500,000	8,971,000	5,837,283	مجموع النفقات الجارية و الرأسمالية

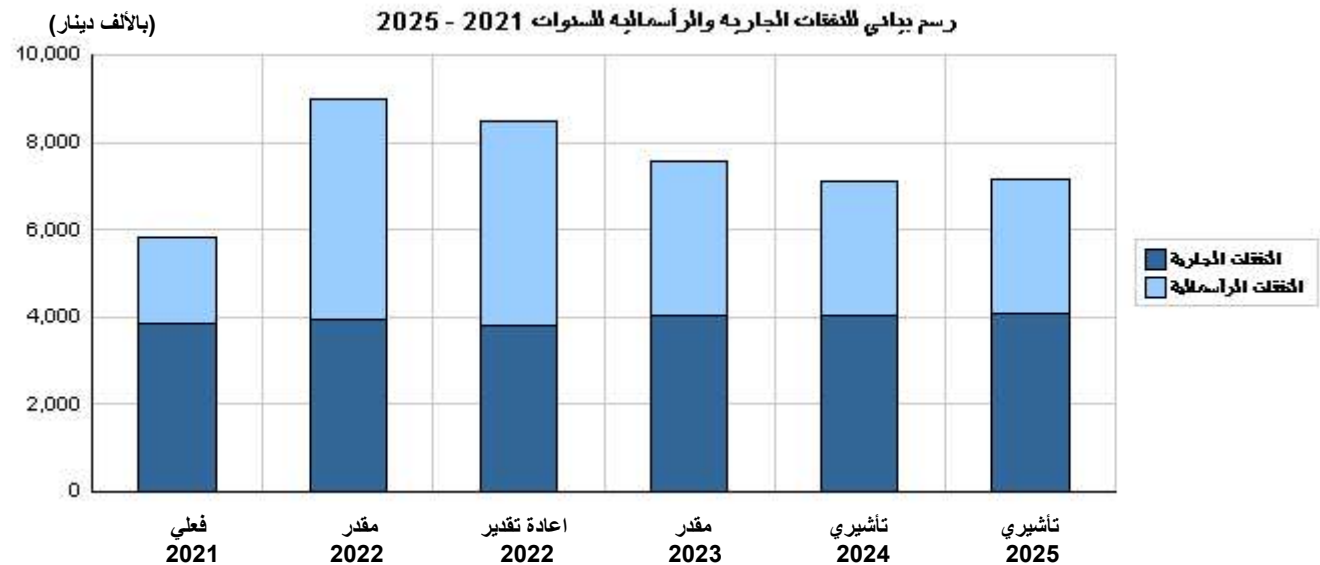
أبرز الفروقات بين المخصصات المقدره لعام 2023 والمعاد تقديره 2022

النفقات الجارية :

- زيادة مخصصات مجموعة تعويضات العاملين بنحو (176) ألف دينار عن إعادة التقدير لعام 2022 وذلك نتيجة للزيادة الطبيعية لرواتب الموظفين، ورصد المخصصات المالية اللازمة لتعينة كلف الوظائف الشاغرة المتبقية من الأعوام السابقة والمحدثة على جدول تشكيلات الوظائف لعام 2023.
- زيادة مخصصات مجموعة استخدام السلع والخدمات بنحو (30) ألف دينار وقد تركزت هذه الزيادة في بند المحروقات لتغطية ارتفاع أسعار المحروقات وبند عقود خدمات أمن وحراسة وبند التنظيفات ولوازمها لتغطية النفقات الناتجة عن تغيير الحد الأدنى للأجور.

النفقات الرأسمالية :

- إنخفضت النفقات الرأسمالية بمبلغ (1156) ألف دينار وذلك محصلة لما يلي :
- إنخفاض المبلغ المرصود لمشروع انشاء وحدات سكنية في منطقة الملاحه / دير علا بمبلغ (2100) ألف دينار لإنهاء تنفيذ المشروع والمبلغ المرصود في عام 2023 لتغطية المطالبات النهائية والمتأخرة.
- إنخفاض المبلغ المرصود لمشروع نفقات على مشاريع مختلفة بقيمة (153) ألف دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع انشاء بنية تحتية لاراضي جريبا /الزرقاء بقيمة (800) ألف دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع استملاك وشراء الاراضي بقيمة (147) ألف دينار .
- رصد مبلغ (100) ألف دينار لمشروع جديد انشاء بنية تحتية لاراضي ناعور.



الإيرادات

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

رقم المادة الرئيسية	المادة البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشير 2024	تأشير 2025
1415		الربيع						
	901	ايجارات مستلمة من قبل الوحدات الحكومية						
	001	الاجارات	519748	550000	550000	600000	625000	625000
		مجموع المادة	519748	550000	550000	600000	625000	625000
		المجموع	519748	550000	550000	600000	625000	625000
1421		مبيعات الوحدات الحكومية السوقية						
	004	الايادات الجارية للمؤسسة العامة للإسكان و التطوير الحضري						
	002	أقساط مستردة من المستفيدين (مبيعات عقارات بالأقساط)	2378212	2900000	2900000	2750000	2750000	2750000
	003	مبيعات عقارات مخدومة	2873182	3000000	3000000	3000000	3000000	3000000
	004	ايرادات مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص	153594	100000	50000	100000	150000	200000
		مجموع المادة	5404988	6000000	5950000	5850000	5900000	5950000
		المجموع	5404988	6000000	5950000	5850000	5900000	5950000
1451		ايرادات متنوعة						
	999	ايرادات اخرى						
	000	ايرادات اخرى	787132	386000	2000000	600000	600000	600000
		مجموع المادة	787132	386000	2000000	600000	600000	600000
		المجموع	787132	386000	2000000	600000	600000	600000
		مجموع الايرادات	6711868	6936000	8500000	7050000	7125000	7175000

الخلاصة الإجمالية للنفقات الجارية للسنوات 2025 - 2021

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

المجموعة	المادة	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	إعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشير 2024	تأشير 2025
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	101	الموظفون المصنفون	35	0	0	0	0	0
	102	الموظفون غير المصنفين	721041	740000	670000	685000	693000	700000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية	470695	477000	454000	497000	502000	510000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية	34000	37000	37000	41000	43000	45000
	110	علاوة العمل الإضافي	37174	30000	30000	35000	35000	35000
	111	العلاوة الإضافية	563548	570000	568000	594000	602000	609000
	113	علاوة النقل	90968	88000	88000	92000	92000	92000
	114	بدل تنقلات	27210	29000	29000	32000	32000	32000
	115	علاوة الميدان	25706	25000	25000	27000	28000	29000
	116	مكافآت الموظفين	848370	850000	850000	850000	850000	850000
	120	الموظفون بعقود	53460	91000	65000	115000	120000	125000
		المجموع	2872207	2937000	2816000	2968000	2997000	3027000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
	301	الضمان الاجتماعي	306349	318000	294000	318000	323000	327000
		المجموع	306349	318000	294000	318000	323000	327000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	201	الايجارات	90663	101000	101000	101000	101000	101000
	202	خدمات الاتصالات	7556	8000	8000	8000	8000	8000
	203	الماء	10070	10000	8000	8000	9000	10000
	204	الكهرباء	34092	40000	40000	40000	40000	40000
	205	المحروقات	56114	62000	62000	74000	82000	83000
	206	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	1984	3000	3000	3000	3000	3000
	207	صيانة السيارات والآليات ولوازمها	17000	16613	16000	14000	14000	14000
	208	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	2939	7000	7000	8000	9000	10000
	209	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	9953	10000	10000	10000	10000	10000
	210	مواد وخامات - إغاشة، ألبسة، أدوية، أفلام، الخ...	1979	3000	3000	3000	3000	3000
	211	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	108884	125000	125000	135000	135000	135000
	212	التأمين	18522	9300	9000	10000	10000	10000
	213	المسفر في المهمات الرسمية	5970	7000	6000	6000	6000	6000
	214	مصروفات سلع وخدمات	234974	224087	224000	232000	225000	225000
		المجموع	600700	626000	622000	652000	655000	658000
27		المنافع الاجتماعية						
2711		التقاعد والتعويضات						
	308	التقاعد والتعويضات	14317	19000	19000	19000	19000	19000
		المجموع	14317	19000	19000	19000	19000	19000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات أخرى جارية						
	302	المساهمات	850	15000	15000	15000	15000	15000
	303	البعثات العلمية والدورات التدريبية	3920	10000	10000	10000	10000	10000
	305	مكافآت لغير الموظفين	31843	36000	36000	36000	36000	36000
		المجموع	36613	61000	61000	61000	61000	61000
		مجموع الفصل	3830186	3961000	3812000	4018000	4055000	4092000

الخلاصة الإجمالية للنفقات الرأسمالية للسنوات 2021 - 2025

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

تأشيرتي 2025	تأشيرتي 2024	مقدر 2023	إعادة تقدير 2022	مقدر 2022	فعلتي 2021	الوصف	المادة	المجموع
						النفقات		
						تعويضات العاملين		21
						الرواتب والاجور والعلوات		2111
0	0	0	2000	2000	3401	رواتب	501	
0	0	0	2000	2000	3401	المجموع		
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
58000	58000	58000	70000	70000	109336	نفقات ادامة وتشغيل	512	
58000	58000	58000	70000	70000	109336	المجموع		
						اصول ثابتة		
						اصول غير مالية		31
						مباني وانشاءات		3111
2048000	2200000	2850000	4203000	4525000	1881591	اشغال وانشاءات	508	
2048000	2200000	2850000	4203000	4525000	1881591	المجموع		
						أجهزة واليات ومعدات		3112
27000	27000	77000	13000	13000	6973	معدات واليات وأجهزة	505	
27000	27000	77000	13000	13000	6973	المجموع		
						اراضي		3141
950000	785000	547000	400000	400000	5796	أراضي	507	
950000	785000	547000	400000	400000	5796	المجموع		
3083000	3070000	3532000	4688000	5010000	2007097	مجموع الفصل		

المخصصات الموجهة للإناث والطفل حسب الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

(بالدينار)

2025	2024	2023	2022	2021	البيان
1,237,110	1,224,570	1,211,837	1,178,886	1,154,265	اناث
0	0	0	0	0	طفل
					مخصصات موزعة حسب مؤشر السكان
1,795,870	1,788,350	2,004,080	2,686,520	1,249,602	اناث
1,375,560	1,369,800	1,535,040	2,057,760	957,142	طفل
3,032,980	3,012,920	3,215,917	3,865,406	2,403,867	مجموع المخصصات الموجهة للإناث
1,375,560	1,369,800	1,535,040	2,057,760	957,142	مجموع المخصصات الموجهة للطفل

8081 برنامج الإدارة و الخدمات المساندة

هدف البرنامج :

- رفع قدرات الموارد البشرية وتمييزها من خلال برامج تدريبية وتطوير مهاراتهم.
- توفير بيئة عمل آمنة.
- تقديم خدمات متميزة لمتلقي الخدمة.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج :

- تعزيز وتطوير فعالية وكفاءة الأداء المؤسسي.
- المساهمة في تمكين المواطنين من الوصول إلى السكن الملائم في كافة مناطق المملكة.

المديريات المرتبطة بالبرنامج :

- المديرية المالية.
- مديرية الموارد البشرية.
- مديرية السياسات.
- مديرية التخطيط الإستراتيجي.
- مديرية تكنولوجيا المعلومات.
- مديرية الجودة.
- مديرية التسويق والمبيعات.
- مديرية خدمة الجمهور.

الخدمات التي يقدمها البرنامج :

- برامج تدريب وتأهيل للموارد البشرية.
- خدمات متنوعة لمتلقي الخدمة.
- مبيعات أراضي وشقق.

الكوادر العاملة بالبرنامج :

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2022 بنحو (72) موظفاً منهم (54) ذكور و (18) إناث .

(بالدينار)

مخصصات موجهة للإناث والطفل

2025	2024	2023	2022	2021	البيان
320,500	317,250	314,250	339,250	327,300	إناث
0	0	0	0	0	طفل
					مخصصات موجهة حسب مؤشر السكان
346,860	345,450	344,040	331,820	306,266	إناث
265,680	264,600	263,520	254,160	234,587	طفل
667,360	662,700	658,290	671,070	633,566	مجموع المخصصات الموجهة للإناث
265,680	264,600	263,520	254,160	234,587	مجموع المخصصات الموجهة للطفل

مؤشرات قياس أداء البرنامج

مؤشر قياس الأداء	سنة الأساس	القيمة	القيمة الفعلية			القيمة المستهدفة		
			2021	2022	2022	2022	2023	2024
1 عدد البرامج التدريبية	2020	6	17	20	18	25	35	45
2 نسبة رضا الموظفين	2020	%95	%88	%96	%96	%97	%97	%97
3 نسبة رضا متلقي الخدمة	2020	%94	%90	%94	%93	%95	%96	%96

(بالدينار)

مخصصات 8081 برنامج الإدارة و الخدمات المساندة حسب الأنشطة والمشاريع

الأنشطة و المشاريع	فعلي	مقدر	إعادة تقدير	مقدر	تأشيري		
					2021	2022	2023
التفقات الجارية	1,960,828	2,063,000	1,988,000	1,989,000	2,004,000	2,020,000	
000 الجارية	1,960,828	2,063,000	1,988,000	0	0	0	
601 الخدمات الإدارية المساندة	0	0	0	1,989,000	2,004,000	2,020,000	
التفقات الرأسمالية	0	0	0	0	0	0	
البرنامج	0	0	0	0	0	0	
مجموع البرنامج	1,960,828	2,063,000	1,988,000	1,989,000	2,004,000	2,020,000	

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2021 - 2025

(بالدينار)

المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

الفصل : 8105

الادارة و الخدمات المساندة						8081	البرنامج
الجارية						000	النشاط
تأشيرتي 2025	تأشيرتي 2024	مقدر 2023	اعادة تقدير 2022	مقدر 2022	فعلي 2021	المادة/ البند	المجموعة
						تعويضات العاملين	21
						الرواتب والأجور والعلاوات	2111
0	0	0	0	0	21	الموظفون المصنفون	101
0	0	0	215000	237000	230386	الموظفون غير المصنفين	102
0	0	0	134000	145000	142607	علاوة علاء المعيشة الشخصية	105
0	0	0	15000	15000	14000	علاوة علاء المعيشة العائلية	106
0	0	0	30000	30000	37174	علاوة العمل الاضافي	110
0	0	0	178000	180000	178904	العلاوة الاضافية	111
0	0	0	88000	88000	90968	علاوة النقل	113
0	0	0	29000	29000	27210	بدل تنقلات	114
0	0	0	400000	400000	399233	مكافآت الموظفين	116
0	0	0	65000	91000	53460	الموظفون بعقود	120
0	0	0	1154000	1215000	1173963	المجموع	
						مساهمات الضمان الاجتماعي	2121
0	0	0	132000	142000	135235	الضمان الاجتماعي	301
0	0	0	132000	142000	135235	المجموع	
						استخدام السلع والخدمات	22
						استخدام السلع والخدمات	2211
0	0	0	101000	101000	90663	الايجازات	201
0	0	0	8000	8000	7556	خدمات الاتصالات	202
0	0	0	8000	10000	10070	الماء	203
0	0	0	40000	40000	34092	الكهرباء	204
0	0	0	62000	62000	56114	المحروقات	205
0	0	0	20000	20000	17939	001 التنفئة	
0	0	0	22000	22000	19476	002 سيارات الصالون	
0	0	0	20000	20000	18699	003 مركبات النقل والاليات الثقيلة	
0	0	0	3000	3000	1984	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	206
0	0	0	16000	16613	17000	صيانة السيارات والاليات ولوازمها	207
0	0	0	7000	7000	2939	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	208
0	0	0	10000	10000	9953	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	209
0	0	0	3000	3000	1979	مواد وخامات - إعاشة،البسة،أدوية،أفلام،الخ...	210
0	0	0	125000	125000	108884	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	211
0	0	0	9000	9300	18522	التأمين	212
0	0	0	6000	7000	5970	السفر في المهمات الرسمية	213
0	0	0	224000	224087	234974	مصروفات سلع وخدمات	214
0	0	0	2000	2000	1487	001 الحفلات والضيافة	
0	0	0	10000	10000	14945	008 الاعلانات والاشترابات	
0	0	0	62000	62000	62000	013 عقود خدمات وأمن وحراسة	
0	0	0	500	500	306	015 اجور نقل وترحيل	
0	0	0	3500	3500	13775	028 نفقات لاتعاب مهنية	
0	0	0	66000	66087	65917	099 ضريبة الدخل	
0	0	0	80000	80000	76544	108 فضايا واتعاب	
0	0	0	622000	626000	600700	المجموع	
						المنافع الاجتماعية	27
						التقاعد والتعويضات	2711
0	0	0	19000	19000	14317	التقاعد والتعويضات	308
0	0	0	19000	19000	14317	المجموع	
						نفقات أخرى	28
						نفقات اخرى جارية	2821
0	0	0	15000	15000	850	المساهمات	302
0	0	0	10000	10000	3920	البعثات العلمية والدورات التدريبية	303
0	0	0	36000	36000	31843	مكافآت لغير الموظفين	305
0	0	0	61000	61000	36613	المجموع	
0	0	0	1988000	2063000	1960828	مجموع النشاط	

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2021 - 2025

(بالدينار)

المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

الفصل : 8105

						الادارة و الخدمات المساندة	8081	البرنامج
						الخدمات الادارية المساندة	601	النشاط
تأشيرى 2025	تأشيرى 2024	مقدر 2023	اعادة تقدير 2022	مقدر 2022	فعلى 2021	الوصف	المادة/ البند	المجموعة
						تعويضات العاملين		21
						الرواتب والأجور والعلوات		2111
230000	225000	220000	0	0	0	الموظفون غير المصنفين		102
145000	142000	140000	0	0	0	علاوة غلاء المعيشة الشخصية		105
19000	18000	17000	0	0	0	علاوة غلاء المعيشة العائلية		106
35000	35000	35000	0	0	0	علاوة العمل الإضافي		110
185000	183000	181000	0	0	0	العلاوة الإضافية		111
92000	92000	92000	0	0	0	علاوة النقل		113
32000	32000	32000	0	0	0	بدل تنقلات		114
400000	400000	400000	0	0	0	مكافآت الموظفين		116
1138000	1127000	1117000	0	0	0	المجموع		
						مساهمات الضمان الاجتماعي		2121
144000	142000	140000	0	0	0	الضمان الاجتماعي	301	
144000	142000	140000	0	0	0	المجموع		
						استخدام السلع والخدمات		22
						استخدام السلع والخدمات		2211
101000	101000	101000	0	0	0	الإيجارات		201
8000	8000	8000	0	0	0	خدمات الاتصالات		202
10000	9000	8000	0	0	0	الماء		203
40000	40000	40000	0	0	0	الكهرباء		204
83000	82000	74000	0	0	0	المحروقات		205
25000	25000	23000	0	0	0	التدفئة 001		
32000	31000	27000	0	0	0	سيارات الصالون 002		
26000	26000	24000	0	0	0	مركبات النقل والآليات الثقيلة 003		
3000	3000	3000	0	0	0	صيانة الآلات والأثاث ولوازمها		206
14000	14000	14000	0	0	0	صيانة السيارات والآليات ولوازمها		207
10000	9000	8000	0	0	0	صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها		208
10000	10000	10000	0	0	0	قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية		209
3000	3000	3000	0	0	0	مواد وخامات - إغاشة، البسة، ألوية، أفلام، الخ...		210
135000	135000	135000	0	0	0	التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات		211
10000	10000	10000	0	0	0	التأمين		212
6000	6000	6000	0	0	0	السفر في المهام الرسمية		213
225000	225000	232000	0	0	0	مصروفات سلع وخدمات		214
2000	2000	2000	0	0	0	الحفلات والضيافة 001		
15000	15000	15000	0	0	0	الإعلانات والاشتراكات 008		
63000	63000	70000	0	0	0	عقود خدمات وأمن وحراسة 013		
1000	1000	1000	0	0	0	اجور نقل وترحيل 015		
4000	4000	4000	0	0	0	نفقات لاتعاب مهنية 028		
70000	70000	70000	0	0	0	ضريبة الدخل 099		
70000	70000	70000	0	0	0	قضايا واتعاب 108		
658000	655000	652000	0	0	0	المجموع		
						المنافع الاجتماعية		27
						التقاعد والتعويضات		2711
19000	19000	19000	0	0	0	التقاعد والتعويضات	308	
19000	19000	19000	0	0	0	المجموع		
						نفقات أخرى		28
						نفقات اخرى جارية		2821
15000	15000	15000	0	0	0	المساهمات		302
10000	10000	10000	0	0	0	البعثات العلمية والدورات التدريبية		303
36000	36000	36000	0	0	0	مكافآت لغير الموظفين		305
61000	61000	61000	0	0	0	المجموع		
2020000	2004000	1989000	0	0	0	مجموع النشاط		
2020000	2004000	1989000	1988000	2063000	1960828	مجموع البرنامج		

8082 برنامج الإسكان

هدف البرنامج :

- تنفيذ مشاريع المؤسسة وتوفير قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية للمواطنين.
- بناء شراكة مع القطاع الخاص.
- وتوقيع اتفاقيات شراكة.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج :

- المساهمة في تنظيم وتعزيز فعالية قطاع الإسكان لرفد الاقتصاد الوطني من خلال الإستثمار الأسكاني وتفعيل الشراكة مع القطاع الخاص.

المديريات المرتبطة بالبرنامج :

- مديرية تصميم الأبنية.
- مديرية التخطيط والتنظيم.
- مديرية العطاءات.
- مديرية الأملاك/أبنية.
- مديرية الأراضي والمساحة.
- مديرية الإشراف/أبنية.
- مديرية الإشراف/بنية تحتية.
- مديرية الأستثمار والشراكة.

الخدمات التي يقدمها البرنامج :

- إنتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية.
- طرح مشاريع لتسويقها وبيعها للمواطن.
- الشراكة مع القطاع الخاص.

الكوادر العاملة بالبرنامج :

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2022 بنحو (269) موظفاً منهم (150) ذكور و (119) إناث .

(بالدينار)

مخصصات موجهة للإناث والطفل

2025	2024	2023	2022	2021	البيان
916,610	907,320	897,587	839,636	826,965	إناث
0	0	0	0	0	طفل
مخصصات موجهة حسب مؤشر السكان					
1,449,010	1,442,900	1,660,040	2,354,700	943,336	إناث
1,109,880	1,105,200	1,271,520	1,803,600	722,555	طفل
2,365,620	2,350,220	2,557,627	3,194,336	1,770,301	مجموع المخصصات الموجهة للإناث
1,109,880	1,105,200	1,271,520	1,803,600	722,555	مجموع المخصصات الموجهة للطفل

مؤشرات قياس أداء البرنامج

مؤشر قياس الأداء	سنة الأساس	القيمة	القيمة الفعلية	القيمة المستهدفة	تقييم ذاتي اولى	القيمة المستهدفة		
						2025	2024	2023
1	2018	5	4	5	4	7	9	10
2	2020	132	280	450	214	570	448	497
3	2020	3	3	3	3	3	4	5

(بالدينار)

مخصصات 8082 برنامج الإسكان حسب الأنشطة والمشاريع

الأنشطة و المشاريع	فعلي	مقدر	إعادة تقدير	مقدر	تأشيري	
					2025	2024
التفقات الجارية	1,869,358	1,898,000	1,824,000	2,029,000	2,051,000	2,072,000
000 الجارية	1,869,358	1,898,000	1,824,000	0	0	0
601 الإسكان	0	0	0	2,029,000	2,051,000	2,072,000
التفقات الرأسمالية	2,007,097	5,010,000	4,688,000	3,532,000	3,070,000	3,083,000
001 مشروع ادارة برنامج الإسكان	119,710	85,000	85,000	135,000	85,000	85,000
002 مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص	37,179	5,000	0	0	0	0
005 نفقات على مشاريع مختلفة	233,048	670,000	653,000	500,000	500,000	500,000
050 استملاك وشراء اراضي	5,796	400,000	400,000	547,000	785,000	950,000

8082 برنامج الإسكان

مخصصات 8082 برنامج الإسكان حسب الأنشطة والمشاريع						
(بالدينار)						
تأشيرتي	مقدر	إعادة تقدير	مقدر	فعلي	الأنشطة و المشاريع	
2025	2024	2023	2022	2021		
0	0	1,000,000	3,100,000	3,400,000	1,611,364	052 إنشاء وحدات سكنية في منطقة الملاحة / دبر علا
1,548,000	1,200,000	250,000	250,000	250,000	0	056 إنشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء
0	500,000	1,000,000	200,000	200,000	0	064 إنشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء
0	0	100,000	0	0	0	065 إنشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسيبان
3,083,000	3,070,000	3,532,000	4,688,000	5,010,000	2,007,097	البرنامج
5,155,000	5,121,000	5,561,000	6,512,000	6,908,000	3,876,455	مجموع البرنامج

النفقات الجارية حسب البرنامج والانشطة للسنوات 2021 - 2025

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

							الاسكان	8082	البرنامج
							الجارية	000	النشاط
تأشيرتي 2025	تأشيرتي 2024	مقدر 2023	اعادة تقدير 2022	مقدر 2022	فعلي 2021	الوصف	المادة / البند	المجموعة	
						تعويضات العاملين		21	
						الرواتب والأجور والعلاوات		2111	
0	0	0	0	0	14	الموظفون المصنفون		101	
0	0	0	455000	503000	490655	الموظفون غير المصنفين		102	
0	0	0	320000	332000	328088	علاوة غلاء المعيشة الشخصية		105	
0	0	0	22000	22000	20000	علاوة غلاء المعيشة العائلية		106	
0	0	0	390000	390000	384644	العلاوة الاضافية		111	
0	0	0	25000	25000	25706	علاوة الميدان		115	
0	0	0	450000	450000	449137	مكافآت الموظفين		116	
0	0	0	1662000	1722000	1698244	المجموع			
						مساهمات الضمان الاجتماعي		2121	
0	0	0	162000	176000	171114	الضمان الاجتماعي	301		
0	0	0	162000	176000	171114	المجموع			
0	0	0	1824000	1898000	1869358	مجموع النشاط			
							الاسكان	601	النشاط
تأشيرتي 2025	تأشيرتي 2024	مقدر 2023	اعادة تقدير 2022	مقدر 2022	فعلي 2021	الوصف	المادة / البند	المجموعة	
						تعويضات العاملين		21	
						الرواتب والأجور والعلاوات		2111	
470000	468000	465000	0	0	0	الموظفون غير المصنفين		102	
365000	360000	357000	0	0	0	علاوة غلاء المعيشة الشخصية		105	
26000	25000	24000	0	0	0	علاوة غلاء المعيشة العائلية		106	
424000	419000	413000	0	0	0	العلاوة الاضافية		111	
29000	28000	27000	0	0	0	علاوة الميدان		115	
450000	450000	450000	0	0	0	مكافآت الموظفين		116	
125000	120000	115000	0	0	0	الموظفون بعقود		120	
1889000	1870000	1851000	0	0	0	المجموع			
						مساهمات الضمان الاجتماعي		2121	
183000	181000	178000	0	0	0	الضمان الاجتماعي	301		
183000	181000	178000	0	0	0	المجموع			
2072000	2051000	2029000	0	0	0	مجموع النشاط			
2072000	2051000	2029000	1824000	1898000	1869358	مجموع البرنامج			

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2021 - 2025

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

البرنامج : 8082 الإسكان								
المشروع : 001 مشروع ادارة برنامج الاسكان								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشيري 2024	تأشيري 2025
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
	501	رواتب	3401	2000	2000	0	0	0
	001	رواتب				0	0	0
		مجموع المادة	3401	2000	2000	0	0	0
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
	512	نفقات ادامة وتشغيل	7150	19000	19000	17000	17000	17000
	008	مصاريف التدريب والتأهيل						
	015	انظمة تشغيل وبرمجيات	35272	50000	50000	40000	40000	40000
	032	مؤتمرات و احتفالات و ورشات عمل	66914	1000	1000	1000	1000	1000
		مجموع المادة	109336	70000	70000	58000	58000	58000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
	505	معدات وآلات وأجهزة	2428	6500	6500	20000	20000	20000
	001	اجهزة حاسوب وتوابعه						
	003	اجهزة ومعدات مكتبية	4545	6500	6500	7000	7000	7000
	068	الخلايا الشمسية المولدة للطاقة الكهربائية	0	0	0	50000	0	0
		مجموع المادة	6973	13000	13000	27000	27000	77000
		مجموع المشروع	119710	85000	85000	135000	85000	85000
المشروع : 002 مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشيري 2024	تأشيري 2025
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات	37179	5000	0	0	0	0
	064	انشاءات بنية تحتية						
		مجموع المادة	37179	5000	0	0	0	0
		مجموع المشروع	37179	5000	0	0	0	0
المشروع : 005 نفقات على مشاريع مختلفة								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشيري 2024	تأشيري 2025
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
	508	أشغال وانشاءات	233048	670000	653000	500000	500000	500000
	064	انشاءات بنية تحتية						
		مجموع المادة	233048	670000	653000	500000	500000	500000
		مجموع المشروع	233048	670000	653000	500000	500000	500000
المشروع : 050 استملاك وشراء اراضي								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشيري 2024	تأشيري 2025
31		اصول غير مالية						
3141		اراضي						
	507	أراضي	5796	400000	400000	547000	785000	950000
	001	استملاك وشراء اراضي						
		مجموع المادة	5796	400000	400000	547000	785000	950000
		مجموع المشروع	5796	400000	400000	547000	785000	950000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2021 - 2025

(بالدينار)

المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

الفصل : 8105

البرنامج : 8082 الإسكان							
المشروع : 052 انشاء وحدات سكنية في منطقة الملاح / دير علا							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشير 2024
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		أشغال وانشاءات					
013		انشاء ابنية	1611364	3400000	3100000	1000000	0
		مجموع المادة	1611364	3400000	3100000	1000000	0
		مجموع المشروع	1611364	3400000	3100000	1000000	0
المشروع : 056 انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشير 2024
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		أشغال وانشاءات					
064		انشاءات بنية تحتية	0	250000	250000	250000	1200000
		مجموع المادة	0	250000	250000	250000	1548000
		مجموع المشروع	0	250000	250000	250000	1548000
المشروع : 064 انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشير 2024
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		أشغال وانشاءات					
064		انشاءات بنية تحتية	0	200000	200000	1000000	500000
		مجموع المادة	0	200000	200000	1000000	500000
		مجموع المشروع	0	200000	200000	1000000	500000
المشروع : 065 انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسيبان							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2021	مقدر 2022	اعادة تقدير 2022	مقدر 2023	تأشير 2024
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		أشغال وانشاءات					
064		انشاءات بنية تحتية	0	0	0	100000	0
		مجموع المادة	0	0	0	100000	0
		مجموع المشروع	0	0	0	100000	0
		مجموع البرنامج	2007097	5010000	4688000	3532000	3070000
		مجموع الفصل	2007097	5010000	4688000	3532000	3070000