

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

النشأة : أنشئت الحكومة مؤسسة الإسكان عام 1966 وكان إنشاؤها بداية تدخل الحكومة المباشر لتوفير السكن الملائم للمواطنين، وفي عام 1980 أنشئت دائرة التطوير الحضري لتنفيذ مشاريع التطوير الحضري وتحسين الأحياء العشوائية المتدنية الخدمات وتوفير الخدمات الإجتماعية لها، كما أقرت الحكومة الإستراتيجية الوطنية للإسكان عام 1989 حيث التزمت بتنفيذ التوصيات الناجمة عنها، وفي عام 1992 تم دمج مؤسسة الإسكان ودائرة التطوير الحضري لتشكيل قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وتعديلاته رقم (28) لسنة 1992.

الرؤية : قطاع إسكان ريادي ذكي.

الرسالة : تمكين المواطنين من حيازة السكن الملائم ورسم سياسات إسكانية عصرية وتعزيز الشراكة المتوازنة مع القطاع الخاص وضع أسس ومعايير لمدن المستقبل وكسب ثقة المواطن وتعزيز دور المؤسسة بالتنمية المستدامة.

الاطار القانوني : قانون المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري رقم (28) لسنة 1992 وتعديلاته.

الأولويات والنتائج المستهدفة ضمن السقوف المحددة للسنوات 2026 - 2028 :

الأولوية الأولى :

- تلبية الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية للمواطنين من ذوي الدخل المتوسط والمتدني وتعزيز الشراكة مع المعنيين وأصحاب العلاقة.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الاولى :

- البرنامج الوطني للإسكان، برنامج مزايا موظفي القطاع العام.
- طرح قطع أراضي مطورة ومخدومة بالبنية التحتية للبيع بالحد الأدنى والمزاد.
- انتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية.
- خطة إعلامية وتسويقية للفئات المستهدفة.
- تطوير مناطق متدنية الخدمات (التطوير الحضري).
- الدراسات الاسكانية وتقارير تقييم قطاع الإسكان.
- تطوير وتحديث الاستراتيجية الوطنية للإسكان.
- دراسة وطرح الفرص الاستثمارية لمستثمري قطاع الإسكان.
- التعاون الدولي (الإقليمي، الدولي).

نتائج الأولوية الأولى :

- زيادة عدد قطع الأراضي المباعة في كل برنامج.
- زيادة عدد الدراسات الاسكانية.
- زيادة عدد الفرص الاستثمارية.
- زيادة عدد القطع المطورة والمخدومة بالبنية التحتية.

البرنامج المرتبط بالأولوية الاولى :

- الاسكان

الأولوية الثانية :

- تعزيز وتنمية القدرات المؤسسية وتقديم الخدمات وفق معايير الجودة والتميز

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثانية :

- تطبيق أفضل ممارسات إدارة الموارد البشرية.
- استقطاب المواهب والحفاظ على المواهب والكفاءات المتوفرة في المؤسسة من خلال خطة الاحلال والتعاقب الوظيفي.
- ضمان تطبيق معايير الجودة والتميز المؤسسي.
- وضع وتطوير الخطة الاستراتيجية والتنفيذية ومؤشرات الأداء وقياسها.
- إدارة النشاط الإعلامي والاتصال الداخلي والخارجي.
- إدارة وتطوير النظم التقنية والالكترونية.
- التخطيط المالي.
- زيادة الإيرادات وضبط النفقات.

نتائج الأولوية الثانية :

- زيادة نسبة تلبية المؤسسة لاحتياجاتها من الموارد البشرية بالكم والنوع المطلوب.
- زيادة التنبؤ بالموارد البشرية المطلوبة بالكم والنوع المطلوب.
- زيادة نسبة الرضا الوظيفي.
- زيادة عدد البرامج التدريبية الفنية المتخصصة وعدد المتدربين.
- زيادة نسبة دقة الموازنة.
- زيادة نسبة نمو الإيرادات الذاتية.
- زيادة نسبة ترشيد النفقات.
- زيادة نسبة العمليات والخدمات المنفذة إلكترونيا.

البرنامج المرتبط بالأولوية الثانية :

- الادارة والخدمات المساندة

الأولوية الثالثة :

- حوكمة التخطيط الحضري وتنظيم قطاع الإسكان والتطوير العقاري.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الثالثة :

- تأسيس نظام معلومات اسكاني
- إعداد مسودة قانون تنظيم قطاع الاسكان

نتائج الأولوية الثالثة :

- تأسيس نظام معلومات اسكاني - المرصد الحضري.
- إقرار مسودة قانون تنظيم قطاع الاسكان.

البرنامج المرتبط بالأولوية الثالثة :

- الادارة و الخدمات المساندة

الأولوية الرابعة :

- تطوير نموذج جديد للسكن منخفض التكاليف.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الرابعة :

- إعداد دراسات لإنشاء وحدات سكن منخفضة التكاليف

نتائج الأولوية الرابعة :

- إصدار دراسة لنموذج سكني منخفض التكاليف

- عدد الدراسات المتعلقة بالبناء الحديث والتوصيات الصادرة بخصوصها

البرنامج المرتبط بالأولوية الرابعة :

- الاسكان

الأولوية الخامسة :

- وضع معايير واسس لإنشاء مدن المستقبل.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية الخامسة :

- إعداد مسودة نهائية لمعايير واسس مدن المستقبل.

نتائج الأولوية الخامسة :

- مسودة أولية لمعايير واسس المدن المستقبل (إقرار واعتماد).

البرنامج المرتبط بالأولوية الخامسة :

- الاسكان

الأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- دعم المرأة والطفل ورعاية فئة الشباب وتخصيص نسبة معينة من كل مشروع لفئة ذوي الإعاقة وكلا الجنسين.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- تخصيص نسبة معينة من كل مشروع لفئة ذوي الإعاقة والمرأة التي ترأس اسرة.

- إطلاق برامج موجهة للشباب والمقبلين على الزواج لتملك قطع أراضي أو وحدات سكنية ذات مساحات صغيرة.

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- توفير سكن ملائم وبأسعار مدعومة لذوي الإعاقة والمرأة.

- تخصيص قطع أراضي لتمكين الشباب من البناء والحصول على سكن ملائم.

البرنامج المرتبط بالأولوية المتعلقة باحتياجات كلا الجنسين والشباب والأشخاص ذوي الإعاقة :

- الاسكان

الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- التوسع في استخدام الخلايا الشمسية المولدة للطاقة الكهربائية.

أبرز الاجراءات لتحقيق الأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- تطبيق معايير الأبنية الخضراء.

- التوسع في أعداد السيارات الهجينة والكهربائية.

يتوقع تحقيق النتائج التالية للأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- توسيع مساحة الرقعة الخضراء.

- المساهمة في تقليل نسبة تلوث الهواء الناتج عن إنبعاث عوادم السيارات.

- توفير بيئة صحية ونموذجية.

البرنامج المرتبط بالأولوية المتعلقة بالتغير المناخي :

- الاسكان

مهام الوزارة / الدائرة :

- تقديم التوصية لمجلس الوزراء حول السياسة العامة للإسكان وعلاقتها بالتنظيم والبيئة وذلك بالتعاون مع الجهات الرسمية ذات العلاقة بهذا الموضوع.

- متابعة تطبيق الإستراتيجية الوطنية للإسكان وأعداد أي تشريعات ضرورية لتنفيذها.

- إجراء الدراسات والبحوث ضمن الوحدات التنموية الإقليمية لإنشاء أحياء جديدة في مناطق التوسع السكاني داخل حدود البلديات ومناطق التنظيم وخارجها وأنشاء مناطق جديدة للتجمعات السكانية.

- القيام بالدراسات السكانية والاجتماعية والاقتصادية والصحية والبيئية ذات العلاقة بالإسكان والتطوير الحضري لغايات تحديد الحاجة السكنية وتوفير الخدمات الضرورية في المناطق المكتظة بالسكان والعمل على إزالة مظاهر التخلف والبناء العشوائي فيها ومساعدة ساكنيها على توفير السكن المناسب لهم.

- تشجيع الحرف الصناعية الصغيرة وبرامج التدريب المهني في المناطق التي تقام بها مشاريع المؤسسة وتطويرها.

- العمل على توفير قروض للمستفيدين من مشاريع الإسكان والتطوير الحضري وذلك بالتعاون مع الجهات الممولة المعنية.

- إقامة مشاريع إستثمارية مباشرة أو عن طريق إبرام عقود إستثمار مع مستثمرين من القطاع الخاص بما يتفق مع أهداف المؤسسة.

- دراسة وتنفيذ أي من مشاريع الأبنية الخاصة بالحكومة ومؤسساتها العامة بتكليف من مجلس الوزراء.

الاهداف الوطنية التي تسهم الوزارة / الدائرة في تحقيقها :

- تحسين الخدمات المقدمة للمواطنين والعدالة في توزيعها.

أهم القضايا والتحديات التي تواجه الوزارة / الدائرة :

- إقتصادية ومالية (ضعف القدرة الشرائية ، ارتفاع أسعار مواد الخام للبناء ، ارتفاع الضرائب).

- إجتماعية (متغيرات الثقافة المجتمعية ، الارتفاع المتزايد في السكان وحركات اللجوء).

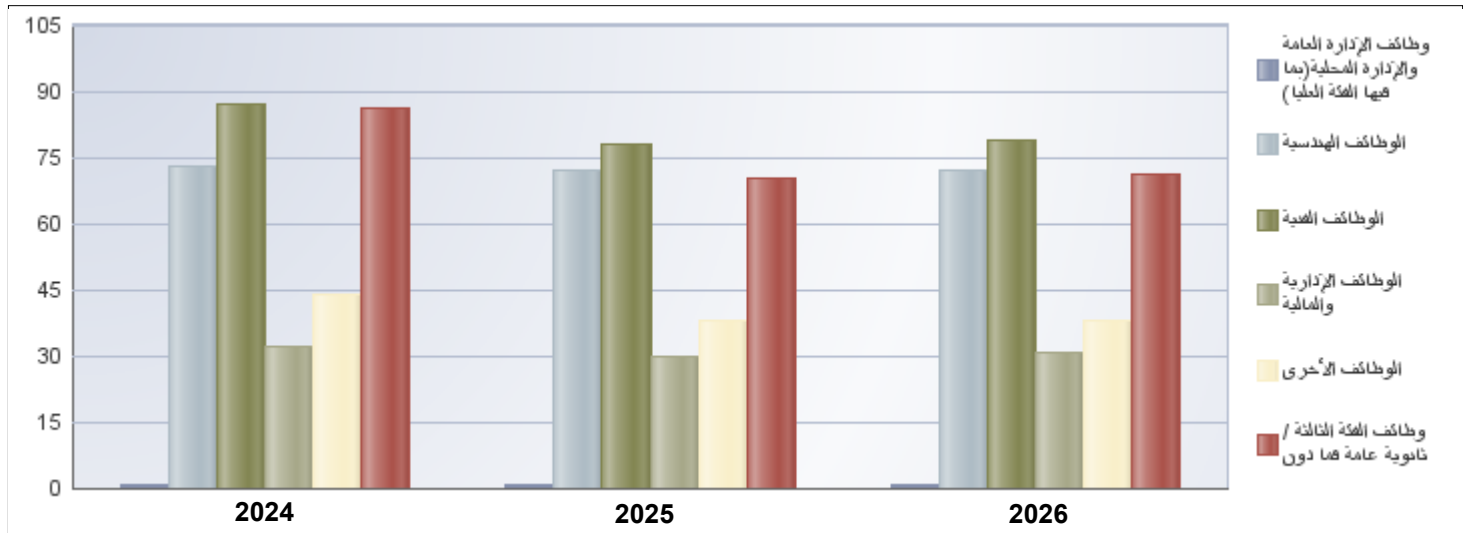
- تكنولوجية (التطور المتسارع في تكنولوجيا الأعمال).

- بيئية (توسيع رقعة المساحات الخضراء ، تطبيق معايير البناء الأخضر).

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

الأهداف الإستراتيجية للوزارة / الدائرة / الوحدة و مؤشرات قياس الاداء									
القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي اولي	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	القيمة	سنة الأساس	مؤشر قياس الأداء	الهدف الإستراتيجي
2028	2027	2026	2025	2025	2024				
%95	%95	%95	%93	%95	%92	%90	2021	1	1 - تعزيز وتنمية القدرات المؤسسية وتقديم الخدمات وفق معايير الجودة والتميز
%89	%87	%85	%80	%80	%85	%44	2021	2	نسبة الموظفين المشاركين في الدورات التدريبية إلى إجمالي عدد الموظفين
400	350	320	1202	314	401	215	2022	1	2 - تلبية الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية للمواطنين من ذوي الدخل المتوسط والمتدني وتعزيز الشراكة مع المعنيين وأصحاب العلاقة
485	475	460	289	547	410	400	2022	2	عدد قطع الأراضي والوحدات السكنية المخدومة المتوقع بيعها
									عدد قطع الأراضي والوحدات المخطط تنفيذها سنويا (بنية تحتية).
1	1	1	1	1	1	-	2023	3	عدد المباني والأسواق التجارية

أعداد الكوادر البشرية / وظائف في الوزارة / الدائرة / الوحدة									
اولي 2026			2025			2024			المجموعة
المجموع	أنثى	ذكر	المجموع	أنثى	ذكر	المجموع	أنثى	ذكر	الوظيفة
1	1	0	1	1	0	1	1	0	وظائف الإدارة العامة والإدارة المحلية (بما فيها الفئة العليا)
72	40	32	72	40	32	73	40	33	الوظائف الهندسية
79	38	41	78	38	40	87	41	46	الوظائف الفنية
31	13	18	30	13	17	32	17	15	الوظائف الإدارية والمالية
38	20	18	38	20	18	44	26	18	الوظائف الأخرى
71	10	61	70	10	60	86	12	74	وظائف الفئة الثالثة / ثانوية عامة فما دون
292	122	170	289	122	167	323	137	186	المجموع
3217000	1399580	1817420	3245000	1410945	1834055	2782052	1214840	1567212	كلفة الرواتب



أبرز المعلومات عن الوزارة / الدائرة / الوحدة	
الوصف	الرقم
تنفيذ البرنامج الوطني للإسكان الميسر والموزع على مختلف محافظات المملكة يستهدف ذوي الدخل المتدني والمتوسط.	1
برنامج مزايا موظفي القطاع العام يقدم تسهيلات للحصول على قطع أراضي في عدة محافظات لموظفي القطاع العام.	2
مبيعات الحد الأدنى والمزاد والانتفاع.	3
إنتاج قطع أراضي مخدومة بالبنية التحتية (مياه، كهرباء، صرف صحي) في محافظة العاصمة والزرقاء.	4
تطوير مناطق متدنية الخدمات.	5

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

(بالدينار)

مخصصات الأنشطة الجارية حسب البرنامج							
البرنامج	الأنشطة	فعلي	مقدر	اعادة تقدير	مقدر	تأشير	تأشير
		2024	2025	2025	2026	2027	2028
8081	الخدمات الإدارية المساندة	1762133	1840000	1799000	1898000	1915000	1931000
	مجموع البرنامج	1762133	1840000	1799000	1898000	1915000	1931000
8082	الاسكان	1735288	2126000	1871000	2094000	2130000	2168000
	مجموع البرنامج	1735288	2126000	1871000	2094000	2130000	2168000
	المجموع	3497421	3966000	3670000	3992000	4045000	4099000

مخصصات المشاريع الرأسمالية حسب البرنامج							
البرنامج	المشاريع	فعلي	مقدر	اعادة تقدير	مقدر	تأشير	تأشير
		2024	2025	2025	2026	2027	2028
8082	مشروع ادارة برنامج الاسكان	119333	200000	150000	300000	300000	300000
	نفقات على مشاريع مختلفة	399799	950000	650000	450000	300000	300000
	استملاك وشراء اراضي	0	650000	650000	2400000	3400000	3400000
	انشاء وحدات سكنية في منطقة الملاحة / دير علا	2608930	0	0	3000000	4000000	4500000
	انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء	0	250000	250000	1000000	1500000	0
	انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء	617803	1300000	1200000	1500000	1000000	1000000
	انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسيبان	199548	100000	100000	0	0	0
	اعمال صيانة شقق صاحبة الاميره ايمان (5) سحاب	0	1250000	1100000	350000	0	0
	اعمال بنية تحتية لمشروع كفر جاي / اربد	122407	400000	400000	0	0	0
	اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان مزرعة الشواهد / جرش	0	250000	250000	0	0	0
	انشاء مبنى تجاري في مشروع ابو نصير / عمان	0	100000	100000	400000	0	0
	اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان فوعرا / اربد	0	0	0	100000	600000	600000
	إنشاء وحدات سكنية منخفضة التكاليف (إنشاء شقق سكنية)	0	0	0	400000	800000	1200000
	مجموع البرنامج	4067820	5450000	4850000	9900000	11900000	11300000
	المجموع	4067820	5450000	4850000	9900000	11900000	11300000

الخلاصة الاجمالية لنفقات الفصل 8105- المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

للسنوات 2024 - 2028

(بالدينار)

الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	الفرق بين مقدر 2026 والمعاد تقديره 2025	تأشيري 2027 2028
النفقات الجارية	3,497,421	3,966,000	3,670,000	3,992,000	322,000	4,045,000 4,099,000
النفقات الرأسمالية	4,067,820	5,450,000	4,850,000	9,900,000	5,050,000	11,900,000 11,300,000
مجموع النفقات الجارية و الرأسمالية	7,565,241	9,416,000	8,520,000	13,892,000	5,372,000	15,945,000 15,399,000

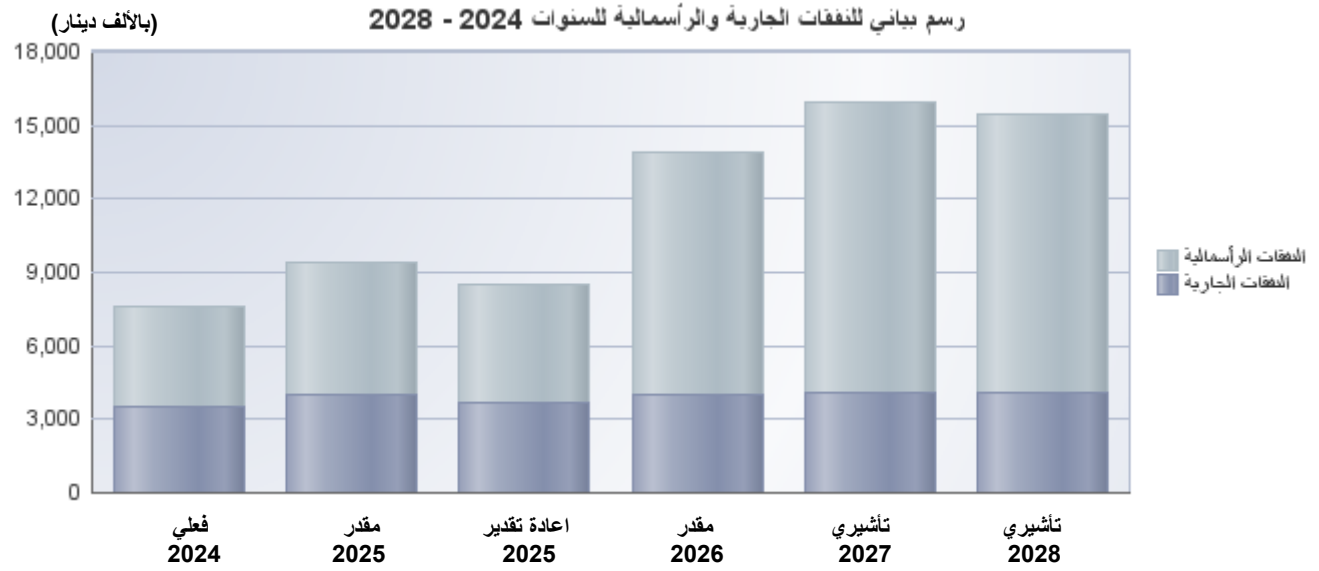
أبرز الفروقات بين المخصصات المقدرة لعام 2026 والمعاد تقديره 2025

النفقات الجارية :

- زادت مخصصات النفقات الجارية بقيمة (322) ألف دينار عن المعاد تقديره لعام 2025 وقد تركزت فيما يلي:
- زيادة مخصصات مجموعة تعويضات العاملين بنحو (266) ألف دينار عن المعاد تقديره لعام 2025 وذلك نتيجة للزيادة الطبيعية لرواتب الموظفين، ورصد المخصصات المالية اللازمة لتعينة كلف الوظائف الشاغرة المتبقية من الأعوام السابقة والمحدثة على جدول تشكيلات الوظائف لعام 2025.
- زيادة مخصصات مجموعة النفقات التشغيلية بنحو (61) ألف دينار وأبرزها الزيادة في بند الإيجار وبند التنظيفات ولوازمها.
- انخفاض مخصصات مجموعة النفقات الأخرى بنحو (5) آلاف دينار وقد تركّز هذا الانخفاض في بند المساهمات.

النفقات الرأسمالية :

- زيادة المخصصات الرأسمالية بمبلغ (5.050) مليون دينار حيث جاءت محصلة لما يلي :
- انخفاض المبلغ المرصود لمشروع اعمال صيانة شقق ضاحية الاميره ايمان(5) سحب بمبلغ (750) ألف دينار .
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع انشاء بنية تحتية لاراضي جريبا /الزرقاء بقيمة (300) ألف دينار.
- انخفاض المبلغ المرصود لمشروع اعمال بنية تحتية لمشروع كفر جايز/اربد بقيمة (400) ألف دينار .
- انخفاض المبلغ المرصود لمشروع اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان مزرعة الشواهد/جرش بقيمة (250) ألف دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع انشاء مبنى تجاري في مشروع ابو نصير/عمان بقيمة (300) ألف دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع انشاء وحدات سكنية في منطقة الملاحه/ديرعلا بقيمة (3) مليون دينار.
- انخفاض المبلغ المرصود لمشروع انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور/حسبان بقيمة (100) ألف دينار.
- انخفاض المبلغ المرصود لمشروع نفقات على مشاريع مختلفة بقيمة (200) ألف دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع انشاء بنية تحتية لاراضي مدينة المجد /الزرقاء بقيمة (750) ألف دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع استملاك وشراء الاراضي بقيمة (1.750) مليون دينار.
- رصد مبلغ لمشروع اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان فوعرا / اربد بقيمة (100) الف دينار.
- رصد مبلغ لمشروع انشاء وحدات سكنية منخفضة التكاليف (انشاء شقق سكنية) بقيمة (400) الف دينار.
- زيادة المبلغ المرصود لمشروع ادارة برنامج الاسكان بقيمة (150) ألف دينار.



خلاصة موازنة

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

(بالدينار)

البيرــــــــــــان							فعلبي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير ي 2027	تأشير ي 2028
الإيرادات												
141	إيرادات دخل الملكية	712860	650000	650000	650000	650000	650000	650000	650000	650000		
142	إيرادات بيع السلع والخدمات	4926847	4950000	7150000	14100000	14750000	14104000					
145	الإيرادات المختلفة	1828974	3843000	2600000	850000	950000	950000					
مجموع الإيرادات							7468681	9443000	10400000	15600000	16350000	15704000
النفقة												
أ - النفقات الجارية												
211	الرواتب والأجور والعلاوات	2520479	2940000	2676000	2905000	2946000	2987000					
212	مساهمات الضمان الاجتماعي	261573	305000	275000	312000	318000	326000					
221	استخدام السلع والخدمات	658904	641000	639000	700000	706000	711000					
271	التقاعد والتعويضات	19000	19000	19000	19000	19000	19000					
282	نفقات اخرى متنوعة	37465	61000	61000	56000	56000	56000					
مجموع النفقات الجارية							3497421	3966000	3670000	3992000	4045000	4099000
ب - النفقات الراسمالية												
202001	رأسمالية - تمويل داخلي	4067820	5450000	4850000	9900000	11900000	11300000					
مجموع النفقات الرأسمالية							4067820	5450000	4850000	9900000	11900000	11300000
اجمالي النفقات							7565241	9416000	8520000	13892000	15945000	15399000
العجز/ الوفرة قبل التمويل							-96560	27000	1880000	1708000	405000	305000
موازنة التمويل												
أ - الاستخدامات												
5113001	تسديد العجز قبل التمويل	96560	0	0	0	0	0					
5119007	احتياطات لتسديد التزامات	2370000	3579000	4250000	5958000	6363000	6668000					
5119008	تسديد التزامات	1085440	0	0	0	0	0					
مجموع الاستخدامات							3552000	3579000	4250000	5958000	6363000	6668000
ب - المصادر												
4113001	وفر الموازنة قبل التمويل	0	27000	1880000	1708000	405000	305000					
4119004	استخدام احتياطات لتسديد التزامات	3552000	3552000	2370000	4250000	5958000	6363000					
مجموع المصادر							3552000	3579000	4250000	5958000	6363000	6668000
العجز/ الوفرة بعد التمويل							0	0	0	0	0	0

الإيرادات

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

رقم المادة الرئيسية	المادة البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027	تأشير 2028
1415		الربيع						
	901	إيجارات مستلمة من قبل الوحدات الحكومية						
	001	الإيجارات	712860	650000	650000	650000	650000	650000
		مجموع المادة	712860	650000	650000	650000	650000	650000
		المجموع	712860	650000	650000	650000	650000	650000
1421		مبيعات الوحدات الحكومية السوقية						
	004	الإيرادات الجارية للمؤسسة العامة للإسكان و التطوير الحضري						
	002	أقساط مستردة من المستفيدين (مبيعات عقارات بالاقساط)	3131111	2800000	2500000	2000000	2200000	2500000
	003	مبيعات عقارات مخدومة	1584155	2000000	4600000	12050000	12500000	11554000
	004	إيرادات مشاريع الشراكة مع القطاع الخاص	211581	150000	50000	50000	50000	50000
		مجموع المادة	4926847	4950000	7150000	14100000	14750000	14104000
		المجموع	4926847	4950000	7150000	14100000	14750000	14104000
1451		إيرادات متنوعة						
	999	إيرادات أخرى						
	000	إيرادات أخرى	1828974	3843000	2600000	850000	950000	950000
		مجموع المادة	1828974	3843000	2600000	850000	950000	950000
		المجموع	1828974	3843000	2600000	850000	950000	950000
		مجموع الإيرادات	7468681	9443000	10400000	15600000	16350000	15704000

الخلاصة الإجمالية للنفقات الجارية للسنوات 2028 - 2024

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري (بالدينار)

المجموعة	المادة	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشيري 2027	تأشيري 2028
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والأجور والعلاوات						
102		الموظفون غير المصنفين	513204	564000	515000	536000	548000	555000
105		علاوة غلاء المعيشة الشخصية	411121	425000	400000	409000	405000	400000
106		علاوة غلاء المعيشة العائلية	28679	33000	27000	30000	29000	28000
110		علاوة العمل الإضافي	29106	35000	35000	35000	35000	35000
111		العلاوة الإضافية	525978	538000	510000	535000	542000	550000
113		علاوة النقل	75377	93000	88000	90000	91000	92000
114		بدل تنقلات	24146	32000	27000	30000	31000	32000
115		علاوة الميدان	17141	22000	18000	20000	22000	24000
116		مكافآت الموظفين	750617	850000	850000	850000	850000	850000
120		الموظفون بعقود	145110	160000	150000	162000	165000	170000
121		الموظفون بعقود سنوية	0	188000	56000	208000	228000	251000
		المجموع	2520479	2940000	2676000	2905000	2946000	2987000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
301		الضمان الاجتماعي	261573	305000	275000	312000	318000	326000
		المجموع	261573	305000	275000	312000	318000	326000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
201		الايجارات	100738	81000	81000	101000	101000	101000
202		خدمات الاتصالات	8073	9000	9000	9000	9000	9000
203		الماء	7477	9000	8000	9000	9000	9000
204		الكهرباء	33992	48000	48000	43000	40000	38000
205		المحروقات	72314	75000	74000	75000	77000	79000
206		صيانة الآلات والأثاث ولوازمها	3886	5000	5000	7000	7000	7000
207		صيانة السيارات والآليات ولوازمها	19295	13000	13000	20000	20000	20000
208		صيانة وإصلاحات الأبنية ولوازمها	7653	7000	7000	8000	8000	8000
209		قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	10564	13000	13000	13000	13000	13000
210		مواد وخامات - إعاشة،البسة،أدوية،أفلام،الخ...	3890	4000	4000	4000	4000	4000
211		التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	134656	135000	135000	150000	150000	150000
212		التأمين	12025	12000	12000	14000	14000	14000
213		المسفر في المهمات الرسمية	12014	5000	5000	7000	7000	7000
214		مصروفات سلع وخدمات	232327	225000	225000	240000	247000	252000
		المجموع	658904	641000	639000	700000	706000	711000
27		المنافع الاجتماعية						
2711		التقاعد والتعويضات						
308		التقاعد والتعويضات	19000	19000	19000	19000	19000	19000
		المجموع	19000	19000	19000	19000	19000	19000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
302		المساهمات	3900	15000	15000	5000	5000	5000
303		البعثات العلمية والدورات التدريبية	9250	10000	10000	15000	15000	15000
305		مكافآت لغير الموظفين	24315	36000	36000	36000	36000	36000
		المجموع	37465	61000	61000	56000	56000	56000
		مجموع الفصل	3497421	3966000	3670000	3992000	4045000	4099000

الخلاصة الاجمالية للنفقات الرأسمالية للسنوات 2024 - 2028

(بالدينار)

المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري **8105** الفصل :

المجموعة	المادة	الوصف	فعلّي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشيري 2027	تأشيري 2028
		النفقات						
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
510		صيانة و إصلاحات المباني و المرافق	0	1250000	1100000	350000	0	0
512		نفقات ادامة وتشغيل	179922	206000	199000	295000	295000	295000
		المجموع	179922	1456000	1299000	645000	295000	295000
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
504		دراسات وأبحاث واستشارات	3000	24000	10000	20000	20000	20000
		المجموع	3000	24000	10000	20000	20000	20000
		اصول ثابتة						
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
508		اشغال وانشاءات	3818487	3200000	2800000	6700000	8050000	7450000
		المجموع	3818487	3200000	2800000	6700000	8050000	7450000
3112		أجهزة واليات ومعدات						
505		معدات وآلات وأجهزة	19911	20000	16000	35000	35000	35000
506		مركبات وآليات	46500	100000	75000	100000	100000	100000
		المجموع	66411	120000	91000	135000	135000	135000
3141		اراضي						
507		اراضي	0	650000	650000	2400000	3400000	3400000
		المجموع	0	650000	650000	2400000	3400000	3400000
		مجموع الفصل	4067820	5450000	4850000	9900000	11900000	11300000

المخصصات الموجهة للإناث والطفل حسب الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

(بالدينار)

2028	2027	2026	2025	2024	البيان
1,440,663	1,419,708	1,399,580	1,410,945	1,214,840	اناث
0	0	0	0	0	طفل
					مخصصات موزعة حسب مؤشر السكان
5,680,420	5,960,070	5,017,250	2,900,370	2,248,099	اناث
4,350,960	4,565,160	3,843,000	2,221,560	1,721,948	طفل
7,121,083	7,379,778	6,416,830	4,311,315	3,462,939	مجموع المخصصات الموجهة للإناث
4,350,960	4,565,160	3,843,000	2,221,560	1,721,948	مجموع المخصصات الموجهة للطفل

8081 برنامج الإدارة و الخدمات المساندة

هدف البرنامج :

رفع قدرات الموارد البشرية وتنميتها وتأهيل الموظفين من خلال برامج تدريبية تخصصية وفنية وتطوير مهاراتهم وتوفير بيئة عمل إيجابية وتقديم الدعم اللوجستي والفني لكافة الوحدات الإدارية لتمكينها من أداء مهامها وأعمالها حسب الخطة الاستراتيجية والتشغيلية وتقديم خدمات متميزة لمتلقي الخدمة وتلبية متطلباتهم.

الهدف الاستراتيجي المرتبط بالبرنامج :

تعزيز وتنمية القدرات المؤسسية وتقديم الخدمات وفق معايير الجودة والتميز

المديرية المرتبطة بالبرنامج :

1. مديرية التخطيط الاستراتيجي.
2. مديرية الموارد البشرية.
3. مديرية خدمة الجمهور.
4. مديرية التسويق والمبيعات.
5. مديرية الخدمات.
6. المديرية المالية.
7. مديرية تكنولوجيا المعلومات.

الخدمات التي يقدمها البرنامج :

1. برامج تدريب وتأهيل للموارد البشرية.
2. خدمات شؤون المستفيدين.
3. تسويق ومبيعات أراضي وشقق.
4. الدعم الفني والتقني واللوجستي.

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2026-2028):

1. تأهيل صف قيادي ثاني لتنفيذ خطة الاحلال والتعاقب الوظيفي والكفايات الوظيفية.
2. تنفيذ المشاريع المخطط لها.
3. تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص والشراكة على المستوى الإقليمي والدولي.

التحديات التي يواجهها البرنامج :

1. تحديات تتعلق بالدعم اللوجستي
2. تسارع التطور التكنولوجي

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة :

1. توفير بيئة استثمارية جاذبة.
2. تبني التكنولوجيا الحديثة.

إحتياجات كلا الجنسين :

يعمل البرنامج على زيادة التدريب المخصص للإناث من خلال ادماج كلا الجنسين في كافة البرامج التدريبية لضمان تكافؤ الفرص، تعزيز فرص المرأة في تولي المناصب الاشرافية والقيادية من خلال توفير فرص متساوية للترقية مما يساهم في رفع قدرات وامكانيات كلا الجنسين.

الكوادر العاملة بالبرنامج :

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2025 بنحو (38) موظفا منهم (20) ذكور و (18) إناث .

(بالدينار)

مخصصات موجهة للإناث والطفل

البيان	2024	2025	2026	2027	2028
إناث	495,836	530,053	531,947	537,158	542,368
طفل	0	0	0	0	0
مخصصات موجهة حسب مؤشر السكان					
إناث	336,223	338,870	364,250	367,070	369,420
طفل	257,533	259,560	279,000	281,160	282,960
مجموع المخصصات الموجهة للإناث	832,059	868,923	896,197	904,228	911,788
مجموع المخصصات الموجهة للطفل	257,533	259,560	279,000	281,160	282,960

8081 برنامج الإدارة و الخدمات المساندة

مؤشرات قياس أداء البرنامج							
القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي أولي	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	سنة الاساس	مؤشر قياس الأداء
2028	2027	2026	2025	2025	2024	القيمة	
55	50	45	40	45	32	22	عدد البرامج التدريبية
%91	%90	%89	%88	%88	%88	%88	نسبة رضا الموظفين
مخصصات 8081 برنامج الإدارة و الخدمات المساندة حسب الأنشطة والمشاريع (بالدينار)							
تأشيرتي		مقدر	إعادة تقدير	مقدر	فعلي	الأنشطة و المشاريع	
2028	2027	2026	2025	2025	2024		
1,931,000	1,915,000	1,898,000	1,799,000	1,840,000	1,762,133	التفقات الجارية	
1,931,000	1,915,000	1,898,000	1,799,000	1,840,000	1,762,133	601	الخدمات الادارية المساندة
0	0	0	0	0	0	التفقات الرأسمالية	
0	0	0	0	0	0	البرنامج	
1,931,000	1,915,000	1,898,000	1,799,000	1,840,000	1,762,133	مجموع البرنامج	

النفقات الجارية حسب البرنامج والأنشطة للسنوات 2024 - 2028

(بالدينار)

المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

الفصل : 8105

البرنامج						8081	الادارة و الخدمات المساندة	
النشاط						601	الخدمات الادارية المساندة	
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشيري 2027	تأشيري 2028
21		تعويضات العاملين						
2111		الرواتب والاجور والعلاوات						
102		الموظفون غير المصنفين	164960	162000	160000	166000	168000	170000
105		علاوة غلاء المعيشة الشخصية	117213	120000	115000	114000	115000	115000
106		علاوة غلاء المعيشة العائلية	12292	12000	10000	13000	13000	13000
110		علاوة العمل اضافي	29106	35000	35000	35000	35000	35000
111		العلاوة الاضافية	163235	165000	155000	165000	167000	170000
113		علاوة النقل	75377	93000	88000	90000	91000	92000
114		بدل تنقلات	24146	32000	27000	30000	31000	32000
116		مكافآت الموظفين	353234	390000	390000	390000	390000	390000
		المجموع	939563	1009000	980000	1003000	1010000	1017000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي						
301		الضمان الاجتماعي	107201	110000	100000	120000	124000	128000
		المجموع	107201	110000	100000	120000	124000	128000
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
201		الاجارات	100738	81000	81000	101000	101000	101000
202		خدمات الاتصالات	8073	9000	9000	9000	9000	9000
203		الماء	7477	9000	8000	9000	9000	9000
204		الكهرباء	33992	48000	48000	43000	40000	38000
205		المحروقات	72314	75000	74000	75000	77000	79000
001		النفقة	20314	23000	22000	23000	23000	23000
002		سيارات الصالون	28000	28000	28000	28000	29000	30000
003		مركبات النقل والاليات الثقيلة	24000	24000	24000	24000	25000	26000
206		صيانة الآلات والاثاث ولوازمها	3886	5000	5000	7000	7000	7000
207		صيانة السيارات والاليات ولوازمها	19295	13000	13000	20000	20000	20000
208		صيانة واصلاحات الابنية ولوازمها	7653	7000	7000	8000	8000	8000
209		قرطاسية ومطبوعات و لوازم مكتبية	10564	13000	13000	13000	13000	13000
210		مواد وخامات - إغاشة،البسة،ادوية،أفلام،الخ...	3890	4000	4000	4000	4000	4000
211		التنظيفات ولوازمها - منها عقود التنظيفات	134656	135000	135000	150000	150000	150000
212		التأمين	12025	12000	12000	14000	14000	14000
213		السفر في المهمات الرسمية	12014	5000	5000	7000	7000	7000
214		مصروفات سلع وخدمات	232327	225000	225000	240000	247000	252000
001		الحفلات والضيافة	2988	2000	2000	3000	3000	3000
008		الإعلانات والاشترابات	9673	15000	15000	22000	22000	22000
013		عقود خدمات وأمن وحراسة	62000	62000	62000	62000	62000	62000
015		اجور نقل وترحيل	591	1000	1000	1000	1000	1000
028		نفقات لاتعاب مهنية	3248	4000	4000	4000	4000	4000
096		خدمات استشارية وخبراء	14407	15000	15000	15000	15000	15000
099		ضريبة الدخل	64480	65000	65000	70000	70000	70000
108		قضايا واتعاب	74940	61000	61000	63000	70000	75000
		المجموع	658904	641000	639000	700000	706000	711000
27		المنافع الاجتماعية						
2711		التقاعد والتعويضات						
308		التقاعد والتعويضات	19000	19000	19000	19000	19000	19000
		المجموع	19000	19000	19000	19000	19000	19000
28		نفقات أخرى						
2821		نفقات اخرى جارية						
302		المساهمات	3900	15000	15000	5000	5000	5000
303		البحاث العلمية والدورات التدريبية	9250	10000	10000	15000	15000	15000
305		مكافآت لغير الموظفين	24315	36000	36000	36000	36000	36000
		المجموع	37465	61000	61000	56000	56000	56000
		مجموع النشاط	1762133	1840000	1799000	1898000	1915000	1931000
		مجموع البرنامج	1762133	1840000	1799000	1898000	1915000	1931000

8082 برنامج الإسكان

هدف البرنامج :

إعداد الدراسات السكانية والمسوحات الاجتماعية وتصميم وتنظيم المشاريع وفق معايير الاستدامة والكفاءة البيئية والإشراف على تنفيذها حسب خطة المؤسسة وبما يلبي الحاجة السكانية للفئات المستهدفة.

الهدف الإستراتيجي المرتبط بالبرنامج :

تلبية الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية للمواطنين من ذوي الدخل المتوسط والمتدني وتعزيز الشراكة مع المعنيين وأصحاب العلاقة.

المديرية المرتبطة بالبرنامج :

1. مديرية السياسات
2. مديرية الاستثمار والشراكة.
3. الأملاك (مديرية الأملاك أبنية - مديرية الأراضي والمساحة)
4. مديرية الشؤون المالية
5. التصميم (مديرية تصميم الأبنية - مديرية التخطيط والتنظيم البنية التحتية - مديرية العطاءات)
6. الإشراف (مديرية الإشراف / ابنية - مديرية الإشراف / بنية تحتية)
7. مديرية شؤون المستفيدين (مديرية التسويق والمبيعات - مديرية خدمة الجمهور)

الخدمات التي يقدمها البرنامج :

1. تصميم وتخطيط وتنظيم المشاريع
2. الإشراف على التنفيذ
3. الإفراز وإصدار سندات التسجيل
4. الفرص الاستثمارية والشراكة
5. إصدار التقرير الحضري

المخرجات والنتائج الرئيسية للبرنامج خلال السنوات (2026-2028):

1. تطوير قطع أراضي مخدومه بالبنية التحتية (طرق، مياه، صرف صحي، كهرباء).
2. تخصيص قطع أراضي خدمات (مراكز صحية، مدارس، مساجد، مباني تجارية، حدائق)
3. تطوير مناطق متدنية الخدمات.

التحديات التي يواجهها البرنامج :

1. ارتفاع الكلف التشغيلية والنققات الراسمالية
2. العوائق اثناء تنفيذ المشاريع مثل المشاكل التنظيمية
3. ارتفاع كلف المواد الأولية للبناء

الإجراءات الهادفة الى معالجة التحديات وتحسين الخدمات المقدمة :

1. دعم قطاع الإسكان بهدف تمكينه من تنفيذ الدور المناط به.
2. تعزيز الشراكات الداخلية والخارجية.
3. توفير بيئة استثمارية جاذبة.

إحتياجات كلا الجنسين :

يعمل البرنامج على مراعاة تكافؤ الفرص للإناث من خلال ادماج كلا الجنسين في معايير الاستفادة من مشاريع المؤسسة لضمان تكافؤ الفرص، كما يوفر البرنامج فرصة لكلا الجنسين للاستفادة من مشاريع المؤسسة كرب اسره أو شريك مع الزوج ومنحها نقاط إضافية عند التأهيل للاستفادة من مشاريع المؤسسة.

الكوادر العاملة بالبرنامج :

ينفذ البرنامج من خلال كادر وظيفي يقدر في عام 2025 بنحو (251) موظفا منهم (147) ذكور و (104) إناث .

(بالدينار)

مخصصات موجهة للإناث والطفل

البيان	2024	2025	2026	2027	2028
إناث	719,004	880,892	867,633	882,550	898,295
طفل	0	0	0	0	0
مخصصات موجهة حسب مؤشر السكان					
إناث	1,911,875	2,561,500	4,653,000	5,593,000	5,311,000
طفل	1,464,415	1,962,000	3,564,000	4,284,000	4,068,000
مجموع المخصصات الموجهة للإناث	2,630,879	3,442,392	5,520,633	6,475,550	6,209,295
مجموع المخصصات الموجهة للطفل	1,464,415	1,962,000	3,564,000	4,284,000	4,068,000

8082 برنامج الإسكان

مؤشرات قياس أداء البرنامج							
القيمة المستهدفة			تقييم ذاتي أولي	القيمة المستهدفة	القيمة الفعلية	سنة الاساس	مؤشر قياس الأداء
2028	2027	2026	2025	2025	2024	القيمة	
1850	1800	1750	1750	1745	1547	264	2022
50000	50000	50000	50000	50000	50000	5000	2021
4	4	4	4	4	4	6	2022
مخصصات 8082 برنامج الإسكان حسب الأنشطة والمشاريع (بالدينار)							
تأشيرتي 2028 2027		مقدر 2026	إعادة تقدير 2025	مقدر 2025	فعلي 2024	الأنشطة و المشاريع	
2,168,000	2,130,000	2,094,000	1,871,000	2,126,000	1,735,288	التنفقات الجارية	
2,168,000	2,130,000	2,094,000	1,871,000	2,126,000	1,735,288	601	الإسكان
11,300,000	11,900,000	9,900,000	4,850,000	5,450,000	4,067,820	التنفقات الرأسمالية	
300,000	300,000	300,000	150,000	200,000	119,333	001	مشروع ادارة برنامج الإسكان
300,000	300,000	450,000	650,000	950,000	399,799	005	نفقات على مشاريع مختلفة
3,400,000	3,400,000	2,400,000	650,000	650,000	0	050	استملاك وشراء اراضي
4,500,000	4,000,000	3,000,000	0	0	2,608,930	052	انشاء وحدات سكنية في منطقة الملاحة / دير علا
0	1,500,000	1,000,000	250,000	250,000	0	056	انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء
1,000,000	1,000,000	1,500,000	1,200,000	1,300,000	617,803	064	انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء
0	0	0	100,000	100,000	199,548	065	انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسيبان
0	0	350,000	1,100,000	1,250,000	0	066	اعمال صيانة شقق ضاحية الاميره ايمان (5) سحاب
0	0	0	400,000	400,000	122,407	067	اعمال بنية تحتية لمشروع كفر جاي / اريد
0	0	0	250,000	250,000	0	068	اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان مزرعة الشواهد / جرش
0	0	400,000	100,000	100,000	0	069	انشاء مبنى تجاري في مشروع ابو نصير / عمان
600,000	600,000	100,000	0	0	0	070	أعمال بنية تحتية لمشروع اسكان فوعرا / اريد
1,200,000	800,000	400,000	0	0	0	071	إنشاء وحدات سكنية منخفضة التكاليف (انشاء شقق سكنية)
11,300,000	11,900,000	9,900,000	4,850,000	5,450,000	4,067,820	البرنامج	
13,468,000	14,030,000	11,994,000	6,721,000	7,576,000	5,803,108	مجموع البرنامج	

النفقات الجارية حسب البرنامج والأنشطة للسنوات 2024 - 2028

(بالدينار)

المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

الفصل : 8105

البرنامج						8082	الاسكان		
النشاط						601	الاسكان		
لمجموعة	المادة / البند	الوصف		فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027	تأشير 2028
21		تعويضات العاملين							
2111		الرواتب والأجور والعلاوات							
	102	الموظفون غير المصنفين		348244	402000	355000	370000	380000	385000
	105	علاوة غلاء المعيشة الشخصية		293908	305000	285000	295000	290000	285000
	106	علاوة غلاء المعيشة العائلية		16387	21000	17000	17000	16000	15000
	111	العلاوة الإضافية		362743	373000	355000	370000	375000	380000
	115	علاوة الميدان		17141	22000	18000	20000	22000	24000
	116	مكافآت الموظفين		397383	460000	460000	460000	460000	460000
	120	الموظفون بعقود		145110	160000	150000	162000	165000	170000
	121	الموظفون بعقود سنوية		0	188000	56000	208000	228000	251000
		المجموع		1580916	1931000	1696000	1902000	1936000	1970000
2121		مساهمات الضمان الاجتماعي							
	301	الضمان الاجتماعي		154372	195000	175000	192000	194000	198000
		المجموع		154372	195000	175000	192000	194000	198000
		مجموع النشاط		1735288	2126000	1871000	2094000	2130000	2168000
		مجموع البرنامج		1735288	2126000	1871000	2094000	2130000	2168000
		مجموع الفصل		3497421	3966000	3670000	3992000	4045000	4099000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2024 - 2028

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

البرنامج : 8082 الاسكان								
المشروع : 001 مشروع ادارة برنامج الاسكان								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشيري 2027	تأشيري 2028
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
512		نفقات ادامة وتشغيل						
008		مصاريف التدريب والتاهيل	9060	15000	8000	15000	15000	15000
015		انظمة تشغيل وبرمجيات	39878	40000	40000	100000	100000	100000
032		مؤتمرات و احتفالات و ورشات عمل	984	1000	1000	30000	30000	30000
		مجموع المادة	49922	56000	49000	145000	145000	145000
28		نفقات أخرى						
2822		نفقات اخرى رأسمالية						
504		دراسات وابحث واستشارات						
052		دراسات وابحث واستشارات	3000	24000	10000	20000	20000	20000
		مجموع المادة	3000	24000	10000	20000	20000	20000
31		اصول غير مالية						
3112		أجهزة واليات ومعدات						
505		معدات والآت واجهزة						
001		أجهزة حاسوب وتوايعه	15000	15000	13000	25000	25000	25000
003		أجهزة ومعدات مكتبية	4911	5000	3000	10000	10000	10000
		مجموع المادة	19911	20000	16000	35000	35000	35000
506		مركبات وآليات						
001		سيارات صالون	46500	100000	75000	100000	100000	100000
		مجموع المادة	46500	100000	75000	100000	100000	100000
		مجموع المشروع	119333	200000	150000	300000	300000	300000
المشروع : 005 نفقات على مشاريع مختلفة								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشيري 2027	تأشيري 2028
22		استخدام السلع والخدمات						
2211		استخدام السلع والخدمات						
512		نفقات ادامة وتشغيل						
220		اجور نضج المياه العادمه	130000	150000	150000	150000	150000	150000
		مجموع المادة	130000	150000	150000	150000	150000	150000
31		اصول غير مالية						
3111		مباني و انشاءات						
508		أشغال وانشاءات						
064		انشاءات بنية تحتية	269799	800000	500000	300000	150000	150000
		مجموع المادة	269799	800000	500000	300000	150000	150000
		مجموع المشروع	399799	950000	650000	450000	300000	300000
المشروع : 050 استملاك وشراء اراضي								
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي								
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشيري 2027	تأشيري 2028
31		اصول غير مالية						
3141		اراضي						
507		أراضي						
001		استملاك وشراء أراضي	0	650000	650000	2400000	3400000	3400000
		مجموع المادة	0	650000	650000	2400000	3400000	3400000
		مجموع المشروع	0	650000	650000	2400000	3400000	3400000

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2024 - 2028

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

البرنامج : 8082 الاسكان							
المشروع : 052 انشاء وحدات سكنية في منطقة الملاحه / دير علا							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					تأشير 2028
3111		مباني و انشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
013		انشاء ابنيه	2608930	0	0	3000000	4000000
		مجموع المادة	2608930	0	0	3000000	4000000
		مجموع المشروع	2608930	0	0	3000000	4000000
المشروع : 056 انشاء بنية تحتية لأراضي مدينة المجد / الزرقاء							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					تأشير 2028
3111		مباني و انشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
013		انشاء ابنيه	0	150000	150000	0	0
064		انشاءات بنية تحتية	0	100000	100000	1000000	1500000
		مجموع المادة	0	250000	250000	1000000	1500000
		مجموع المشروع	0	250000	250000	1000000	1500000
المشروع : 064 انشاء بنية تحتية لأراضي جريبا / الزرقاء							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					تأشير 2028
3111		مباني و انشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
064		انشاءات بنية تحتية	617803	1300000	1200000	1500000	1000000
		مجموع المادة	617803	1300000	1200000	1500000	1000000
		مجموع المشروع	617803	1300000	1200000	1500000	1000000
المشروع : 065 انشاء بنية تحتية لأراضي ناعور / حسيان							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					تأشير 2028
3111		مباني و انشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
064		انشاءات بنية تحتية	199548	100000	100000	0	0
		مجموع المادة	199548	100000	100000	0	0
		مجموع المشروع	199548	100000	100000	0	0
المشروع : 066 اعمال صيانة شقق ضاحية الاميره ايمان (5) سحاب							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
22		استخدام السلع والخدمات					تأشير 2028
2211		استخدام السلع والخدمات					
510		صيانة و اصلاحات المباني و المرافق					
008		صيانة ابنيه ومرافق	0	1250000	1100000	350000	0
		مجموع المادة	0	1250000	1100000	350000	0
		مجموع المشروع	0	1250000	1100000	350000	0

النفقات الرأسمالية حسب البرنامج والمشاريع للسنوات 2024 - 2028

(بالدينار)

الفصل : 8105 المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

البرنامج : 8082 الاسكان							
المشروع : 067 اعمال بنية تحتية لمشروع كفر جاز / اربد							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
064		انشاءات بنية تحتية	122407	400000	400000	0	0
		مجموع المادة	122407	400000	400000	0	0
		مجموع المشروع	122407	400000	400000	0	0
المشروع : 068 اعمال بنية تحتية لمشروع اسكان مزرعة الشواهد / جرش							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
064		انشاءات بنية تحتية	0	250000	250000	0	0
		مجموع المادة	0	250000	250000	0	0
		مجموع المشروع	0	250000	250000	0	0
المشروع : 069 انشاء مبنى تجاري في مشروع ابو نصير / عمان							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
013		انشاء ابنية	0	100000	100000	400000	0
		مجموع المادة	0	100000	100000	400000	0
		مجموع المشروع	0	100000	100000	400000	0
المشروع : 070 أعمال بنية تحتية لمشروع اسكان فوعرا / اربد							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
064		انشاءات بنية تحتية	0	0	0	100000	600000
		مجموع المادة	0	0	0	100000	600000
		مجموع المشروع	0	0	0	100000	600000
المشروع : 071 إنشاء وحدات سكنية منخفضة التكاليف (انشاء شقق سكنية)							
مصدر التمويل : 202001 رأسمالية - تمويل داخلي							
المجموعة	المادة / البند	الوصف	فعلي 2024	مقدر 2025	اعادة تقدير 2025	مقدر 2026	تأشير 2027
31		اصول غير مالية					
3111		مباني وانشاءات					
508		اشغال وانشاءات					
013		انشاء ابنية	0	0	0	400000	800000
		مجموع المادة	0	0	0	400000	800000
		مجموع المشروع	0	0	0	400000	800000
		مجموع البرنامج	4067820	5450000	4850000	9900000	11300000
		مجموع الفصل	4067820	5450000	4850000	9900000	11300000